



DURÉE

2 jours (soit 16 heures)
8h / jour

PRIX

954,00 € HT par participant
Frais de repas et d'hébergement non inclus

PUBLIC CONCERNÉ

Agences immobilières, syndicats de copropriété, diagnostiqueurs immobiliers, gardiens d'immeuble, gestionnaires de baux d'habitation, gestionnaires de patrimoine immobilier résidentiel, toute personne chargée de la gestion de patrimoine immobilier résidentiel, toute personne en charge de la gestion des locataires entrants ou sortants

PRÉREQUIS

Maîtrise de la langue française

PÉDAGOGIE

Alternance d'exposés de synthèse, d'échanges et d'ateliers pratiques

FORMATEURS

Experts, ingénieurs, avocats, juristes, techniciens

ÉVALUATION ET SUIVI

QCM d'évaluation des connaissances
Questionnaire de satisfaction

PLUS D'INFOS

Tél. : 0 969 320 805
Mail : formation@ofib.fr
www.ofib.fr

Etat des lieux : constat et chiffrage

Formation éligible aux exigences du **décret 2016-173 du 18 février 2016** relatif à la formation obligatoire des professionnels de l'immobilier et au renouvellement de la carte professionnelle.

OBJECTIFS

- ✓ **Connaître** le cadre législatif de l'état des lieux
- ✓ **Acquérir** une méthodologie grâce à des exercices pratiques en situation réelle
- ✓ **Effectuer** un chiffrage des dégradations

PROGRAMME

Cadre juridique

- ✓ Loi de juillet 1989
- ✓ Bail locatif - législation
- ✓ Pourquoi établir un EDL ?
- ✓ Les charges locatives et récupérables

Quand établir un état des lieux ?

- ✓ Début de location
- ✓ Fin de location

Signification de l'état des lieux et rédaction

- ✓ Vocabulaire – normes juridiques
- ✓ Le principe contradictoire
- ✓ Le détail et la rédaction
- ✓ Remarques et conseils

La description

- ✓ Les différentes méthodes
- ✓ Comparaison directes et indirectes
- ✓ L'âge des équipements – vétusté
- ✓ Revêtements muraux, tapisserie, peinture, sol, moquette, plafonds, huisseries, portes, fenêtres et placards, serrureries, installations électriques, chauffage et équipements éventuels, sanitaires

Les documents de l'état des lieux

- ✓ Fiches de synthèses
- ✓ Présentation de modèles EDL

Le chiffrage

- ✓ Notions de base
- ✓ Quantités exprimées, mesurage (matériel et plan), documents de travail, fiche de calcul
- ✓ Définitions et contenu des outils
- ✓ Notion de durée de vie, barème et bordereau de prix, grille de vétusté, modes de chiffrage

Cas pratiques

La validation par le locataire

- ✓ Qui fait quoi ?
- ✓ Présentation des indemnités dues
- ✓ Négociation



VALIDATION

- ✓ Attestation de fin de formation délivrée par l'OFIB, organisme qualifié ISQ-OPQF et CERTIBAT Formation Professionnelle



Sur demande, déploiement de nos formations au sein de votre structure (intra-entreprise) partout en France.