

PACK04 ALUR - CARTE DU PROFESSIONNEL IMMOBILIER TRANSACTION - 42H

OFIB.FR

DURÉE ESTIMÉE
42 heures



PRIX
1150€ HT par participant
Soit 1380€ TTC

ATTESTATION DE FIN DE FORMATION DÉLIVRÉE PAR L'OFIB, ORGANISME QUALIFIÉ ISQ-OPQF

PUBLIC CONCERNÉ

Que vous soyez mandataire, agent commercial, négociateur ou agent immobilier, vous êtes concerné par une obligation de formation continue (décret 2016-173 du 18 février 2016).

- Professionnels de l'immobilier : agents, négociateurs, gestionnaires, syndics, ...
- Professions juridiques : notaires, ...

PRÉREQUIS

Posséder une bonne connexion internet. Navigateurs : Firefox, Chrome, Safari

PÉDAGOGIE

La formation est réalisée à distance. Alternance de vidéos, approfondissement des connaissances via un guide PDF, évaluations sous formes d'ateliers interactifs : QCM, images interactives, glisser-déposer, cas pratiques (...)

FORMATEURS

Nos experts formation

ÉVALUATION ET SUIVI

Évaluations tout au long de la formation. Des évaluations et ateliers pédagogiques sont mis en place à chaque thème abordé

Questionnaire de satisfaction

OBJECTIFS (1/2)

- Comprendre** les principes essentiels du viager (1 heure)
- Appréhender** les points clefs de déontologie des professionnels de l'immobilier (2 heures)
- Déterminer** les dispositions de la Lutte contre le Blanchiment et le Financement du Terrorisme (1 heure)
- Connaître** les principes essentiels des baux d'habitation (1 heure)
- Distinguer** les surfaces en immobilier (40 minutes)
- Identifier** les normes de décence d'un logement (45 minutes)
- Identifier** les risques de contentieux portant sur la qualité du bien vendu (30 minutes)
- Connaître** les principes généraux de la réglementation des copropriétés (45 minutes)
- Déterminer** les responsabilités des professionnels de l'immobilier (45 minutes)
- Apprécier** la validité juridique de la vente (45 minutes)
- Repérer** les points à vérifier avant la prise d'un mandat (30 minutes)
- Discerner** les principales pathologies immobilières (1 heure)
- Identifier** les obligations et règles de publicité concernant les annonces immobilières (1 heure)
- Identifier** les principaux régimes matrimoniaux (1 heure 30)
- Assimiler** les principes essentiels du Dossier de Diagnostics techniques (DDT) (1 heure 30)
- Assimiler** les nouveautés de la loi ELAN en matière de copropriétés (1 heure 30)
- Appréhender** les principes essentiels de la VEFA (1 heure 30)
- Appréhender** les points essentiels des mandats de vente (1 heure)
- Identifier** les principes essentiels du Diagnostic Technique Global (30 minutes)
- Identifier** les obligations d'entretien courant et les réparations locatives (1 heure)
- Comprendre** les règles de livraison d'une VEFA (1 heure)
- Identifier** les points essentiels du bail commercial (1 heure)
- Assimiler** les principes essentiels de l'état des lieux (1 heure)

► SUR DEMANDE, DÉPLOIEMENT DE NOS FORMATIONS AU SEIN DE VOTRE STRUCTURE (INTRA-ENTREPRISE) PARTOUT EN FRANCE.



PACK04 ALUR - CARTE DU PROFESSIONNEL IMMOBILIER TRANSACTION - 42H

OFIB.FR

DURÉE ESTIMÉE
42 heures



PRIX
1150€ HT par participant
Soit 1380€ TTC

ATTESTATION DE FIN DE FORMATION DÉLIVRÉE PAR L'OFIB, ORGANISME QUALIFIÉ ISQ-OPQF

PUBLIC CONCERNÉ

Que vous soyez mandataire, agent commercial, négociateur ou agent immobilier, vous êtes concerné par une obligation de formation continue (décret 2016-173 du 18 février 2016).

- Professionnels de l'immobilier : agents, négociateurs, gestionnaires, syndics, ...
- Professions juridiques : notaires, ...

PRÉREQUIS

Posséder une bonne connexion internet. Navigateurs : Firefox, Chrome, Safari

PÉDAGOGIE

La formation est réalisée à distance. Alternance de vidéos, approfondissement des connaissances via un guide PDF, évaluations sous formes d'ateliers interactifs : QCM, images interactives, glisser-déposer, cas pratiques (...)

FORMATEURS

Nos experts formation

ÉVALUATION ET SUIVI

Évaluations tout au long de la formation. Des évaluations et ateliers pédagogiques sont mis en place à chaque thème abordé

Questionnaire de satisfaction

OBJECTIFS (2/2)

Connaître les points essentiels de la lutte contre les discriminations dans l'accès au logement (2 heures)

Connaître les principes de l'avis de valeur en immobilier (40 minutes)

Comprendre les points essentiels de la garantie des vices cachés (1 heure)

Saisir les points essentiels de la fiscalité immobilière (1 heure)

Appréhender les principes essentiels du financement immobilier (1 heure)

Identifier les principes de la Société Civile Immobilière (1 heure)

Connaître les principes de la responsabilité pénale, civile & administrative (1 heure)

Distinguer les autorisations d'urbanisme (30 minutes)

Identifier les principes essentiels du diagnostic électricité (1 heure 30)

Connaître les principes essentiels du diagnostic gaz (1 heure)

Assimiler les principes essentiels du Diagnostic de Performance énergétique (1 heure 30)

Identifier les principes essentiels du diagnostic plomb (CREP) (1 heure 30)

Connaître les principes essentiels du diagnostic amiante (1 heure 30)

Distinguer et identifier les principales parasitologies du bois (1 heure 30)

Identifier le fonctionnement de la garantie dommages ouvrage (45 minutes)

Appréhender la Réglementation Générale sur la Protection des Données (1 heure)

Connaître la rémunération des professionnels en Immobilier (15 minutes)

Identifier les règles de démarchage commercial et de rétractation (15 minutes)

► SUR DEMANDE, DÉPLOIEMENT DE NOS FORMATIONS AU SEIN DE VOTRE STRUCTURE (INTRA-ENTREPRISE) PARTOUT EN FRANCE.



PUBLIC CONCERNÉ

Que vous soyez mandataire, agent commercial, négociateur ou agent immobilier, vous êtes concerné par une obligation de formation continue (décret 2016-173 du 18 février 2016).

- Professionnels de l'immobilier : agents, négociateurs, gestionnaires, syndics, ...
- Professions juridiques : notaires, ...

PRÉREQUIS

Posséder une bonne connexion internet. Navigateurs : Firefox, Chrome, Safari

PÉDAGOGIE

La formation est réalisée à distance. Alternance de vidéos, approfondissement des connaissances via un guide PDF, évaluations sous formes d'ateliers interactifs : QCM, images interactives, glisser-déposer, cas pratiques (...)

FORMATEURS

Nos experts formation

ÉVALUATION ET SUIVI

Évaluations tout au long de la formation. Des évaluations et ateliers pédagogiques sont mis en place à chaque thème abordé

Questionnaire de satisfaction

Présentation de la formation

Bienvenue dans votre formation 1'

Comment réussir ma formation ? 1'

TUTORIEL DE NAVIGATION 4'

Vidéo explicative - Comment valider votre score ? 1'

1. Comprendre les principes essentiels du viager

VIDEO - Fonctionnement du viager 5'

Déterminer les situations à risque dans le cadre d'une vente en viager 5'

Complétez le texte à trous 5'

Les avantages de la vente en viager 5'

Guide - Les fondamentaux du viager 5'

VIDEO - L'impact des régimes matrimoniaux sur la vente en viager 7'

Les conditions de vente en viager 6'

Complétez le texte à trous 5'

Classez les termes selon la situation 4'

Viager occupé : qui paie quoi ? (Taxes) 4'

Guide - Le viager et les régimes matrimoniaux 5'

2 Appréhender les points de deontologie de l'immobilier

Vidéo – DÉONTOLOGIE 10'

Déontologie et éthique : retrouver les bonnes définitions 2'

Distinguer l'éthique de la déontologie 6'

Les règles d'annonces immobilières 10'

Retrouvez les erreurs dans l'annonce immobilière (1) 3'

Retrouvez les erreurs dans l'annonce immobilière (2) 3'

Retrouvez l'erreur dans l'annonce immobilière (3) 2'

La discrimination dans l'immobilier 8'

Discrimination ou non ? Identifier les situations discriminatoires (1) 2'

Discrimination ou non ? Identifier les situations discriminatoires (2) 2'

Discrimination ou non ? Identifier les situations discriminatoires (3) 2'

Discrimination ou non ? Identifier les situations discriminatoires (4) 2'

Discrimination ou non ? Identifier les situations discriminatoires (5) 2'

Discrimination ou non ? Identifier les situations discriminatoires (6) 2'

Discrimination ou non ? Identifier les situations discriminatoires (7) 2'

Discrimination ou non ? Identifier les situations discriminatoires (8) 2'

Actes frauduleux : point de vocabulaire 6'

Associez les idées correspondantes 6'

S'assurer de la bonne gestion de l'entreprise 6'

Éviter les conflits d'intérêts 7'

Distinguer un avis de valeur d'une expertise immobilière 10'

Identifier le problème de confidentialité (1) 2'

Identifier le problème de confidentialité (2) 2'

Respecter le principe de confraternité 10'

Guide - Le code de déontologie 15'

3. Déterminer les dispositions de L.A.B.F.T (Blanchiment et Terrorisme)

Vidéo - LUTTE CONTRE LE BLANCHIMENT ET LE TERRORISME 4'

Remettez les images dans le bon ordre 5'

Cas pratique n°1 5'

Cas pratique n°2 5'

Cas pratique n°3 5'

Cas pratique n°4 5'

Cas pratique n°5 5'

Complétez le texte à trous - identification du client : Les documents 10'

Guide - Lutte anti blanchiment et financement du terrorisme 20'

PUBLIC CONCERNÉ

Que vous soyez mandataire, agent commercial, négociateur ou agent immobilier, vous êtes concerné par une obligation de formation continue (décret 2016-173 du 18 février 2016).

- Professionnels de l'immobilier : agents, négociateurs, gestionnaires, syndics, ...
- Professions juridiques : notaires, ...

PRÉREQUIS

Posséder une bonne connexion internet. Navigateurs : Firefox, Chrome, Safari

PÉDAGOGIE

La formation est réalisée à distance. Alternance de vidéos, approfondissement des connaissances via un guide PDF, évaluations sous formes d'ateliers interactifs : QCM, images interactives, glisser-déposer, cas pratiques (...)

FORMATEURS

Nos experts formation

ÉVALUATION ET SUIVI

Évaluations tout au long de la formation. Des évaluations et ateliers pédagogiques sont mis en place à chaque thème abordé

Questionnaire de satisfaction

4. Connaître les principes essentiels des baux d'habitation

VIDEO - RÉGLEMENTATION ET MENTIONS OBLIGATOIRES 5'

Identifier les situations où s'applique la loi relative au bail 4'

Reconnaître les mesures de la loi du 6 juillet 1989 5'

VIDEO - OBLIGATIONS DU BAILLEUR ET DU LOCATAIRE 5'

Distinguer les obligations du locataire et du bailleur 5'

Identifier les situations qui ne requièrent pas le consentement du bailleur 5'

VIDEO - MODALITÉS DE LA VIE DU BAIL D'HABITATION 7'

Comprendre le rôle de la commission départementale de conciliation 4'

Identifier les mentions obligatoires d'un bail d'habitation 4'

Complétez le texte à trous 5'

Guide - les fondamentaux des baux d'habitation 12'

5. Distinguer les surfaces en immobilier

VIDEO - SURFACE EN IMMOBILIER (PARTIE 1) 4'

Quiz : Terminologie 3'

Complétez le texte à trous 5'

VIDEO - DISTINGUER LES SURFACES A PRENDRE EN COMPTE 4'

Distinguer les surfaces non prises en compte dans les superficies privatives et habitables 3'

Quiz : les surfaces prises en compte dans le calcul des superficies 3'

VIDEO - LA SURFACE ET LE VOLUME HABITABLE MINIMUM D'UN LOGEMENT 2'

Questions/réponses : les surfaces en immobilier 2'

Guide - Les surfaces en immobilier 5'

6. Identifier les normes de décence d'un logement

Vidéo - DÉCENCE DU LOGEMENT 9'

Guide - Les normes de décence 15'

Quiz : Les normes de décence d'un logement 15'

7. Identifier les risques de contentieux portant sur la qualité du bien vendu

VIDEO - LA QUALITÉ TECHNIQUE D'UN BIEN 4'

Oui ou non : informer sur la qualité d'un bien 8'

Choisissez l'affirmation exacte 5'

Guide - Vérifier la qualité technique d'un bien 5'

8. Connaître les principes généraux de la réglementation des copropriétés

VIDEO - LES ESSENTIELS DE LA COPROPRIÉTÉ 3'

Questions/réponses : les essentiels de la copropriété 3'

VIDEO - LES DOCUMENTS INDISPENSABLES DE LA COPROPRIÉTÉ 3'

Questions/réponses : les documents indispensables d'une copropriété 3'

VIDEO - DISTINGUER LES ACTEURS DE LA COPROPRIÉTÉ 2'

Quiz : Le syndicat, le syndic et le conseil syndical 2'

Guide - Réglementation de la copropriété 24'

9. Déterminer les responsabilités des professionnels de l'immobilier

Vidéo - RESPONSABILITÉ DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER 4'

Complétez le texte à trous 5'

Distinguez les informations obligatoires et non obligatoires 8'

Retrouvez les bonnes définitions 5'

Distinguez la responsabilité contractuelle de la responsabilité délictuelle 7'

Guide - Responsabilité du professionnel de l'immobilier 15'

PUBLIC CONCERNÉ

Que vous soyez mandataire, agent commercial, négociateur ou agent immobilier, vous êtes concerné par une obligation de formation continue (décret 2016-173 du 18 février 2016).

- Professionnels de l'immobilier : agents, négociateurs, gestionnaires, syndics, ...
- Professions juridiques : notaires, ...

PRÉREQUIS

Posséder une bonne connexion internet. Navigateurs : Firefox, Chrome, Safari

PÉDAGOGIE

La formation est réalisée à distance. Alternance de vidéos, approfondissement des connaissances via un guide PDF, évaluations sous formes d'ateliers interactifs : QCM, images interactives, glisser-déposer, cas pratiques (...)

FORMATEURS

Nos experts formation

ÉVALUATION ET SUIVI

Évaluations tout au long de la formation. Des évaluations et ateliers pédagogiques sont mis en place à chaque thème abordé

Questionnaire de satisfaction

10. Apprécier la validité juridique de la vente

VALIDITÉ JURIDIQUE 4'

Retrouvez les bons termes 5'

Choisissez l'affirmation exacte 10'

Les bons documents pour s'informer 5'

Question/réponses : la validité juridique 1'

Guide - Assurer la validité juridique de la vente 10'

11. Repérer les points à vérifier avant la prise d'un mandat

VIDEO - LES POINTS À VÉRIFIER AVANT LA PRISE DE MANDAT 7'

Questions/réponses : les points à connaître 2'

Guide - Les points à vérifier avant la prise de mandat 10'

12. Discerner les principales pathologies immobilières

VIDEO - LES PATHOLOGIES IMMOBILIÈRES 9'

Questions/réponses : vocabulaire 5'

Point sur les fissures 10'

Distinguer les différents types de fissures (1) 5'

Distinguer les différents types de fissures (2) 5'

Identifier les principales pathologies immobilières 7'

Guide - Pathologies du bâti 10'

13. Identifier les règles concernant les annonces immobilières

VIDEO - LES OBLIGATIONS D'INFORMATIONS GÉNÉRALES 4'

Complétez le texte à trous 10'

VIDEO - LES REGLES APPLICABLES AUX ANNONCES IMMOBILIERES 3'

Informations obligatoires dans une annonce de vente (1) 2'

Informations obligatoires dans une annonce de vente (2) 3'

Distinguer les informations obligatoires dans une annonce immobilière (Vente et location) 6'

VIDEO L'AFFICHAGE DU BAREME ET LES SANCTIONS 5'

Reconnaître les bonnes affirmations 1'

Guide - Les règles d'annonces immobilières 15'

14. Identifier les principaux régimes matrimoniaux

VIDEO - LES PRINCIPES ESSENTIELS DES RÉGIMES MATRIMONIAUX 4'

Identifier les régimes matrimoniaux (Évaluation - QCM) 2'

Identifier les bonnes affirmations (Évaluation - QCM) 10'

Identifier les régimes matrimoniaux nécessitant la rédaction d'un contrat 4'

VIDEO - LE REGIME DE LA COMMUNAUTE LEGALE REDUITE AUX ACQUETS 4'

Reconnaître la répartition des biens dans le cadre d'un régime légal (Évaluation) 8'

Identifier les biens pouvant être saisis par un créancier (Évaluation - Glisser déposer) 14'

VIDEO - LE RÉGIME DE LA COMMUNAUTÉ UNIVERSELLE 2'

Identifier les principes du régime de la communauté universelle 6'

VIDEO - LE RÉGIME DE LA SÉPARATION DES BIENS 3'

VIDEO - LE RÉGIME DE LA PARTICIPATION AUX ACQUÊTS 2'

Identifier les bonnes affirmations (Évaluation - QCM) 10'

Identifier les principes du régime de la participation aux acquêts 6'

GUIDE - Les régimes matrimoniaux

PUBLIC CONCERNÉ

Que vous soyez mandataire, agent commercial, négociateur ou agent immobilier, vous êtes concerné par une obligation de formation continue (décret 2016-173 du 18 février 2016).

- Professionnels de l'immobilier : agents, négociateurs, gestionnaires, syndics, ...
- Professions juridiques : notaires, ...

PRÉREQUIS

Posséder une bonne connexion internet. Navigateurs : Firefox, Chrome, Safari

PÉDAGOGIE

La formation est réalisée à distance. Alternance de vidéos, approfondissement des connaissances via un guide PDF, évaluations sous formes d'ateliers interactifs : QCM, images interactives, glisser-déposer, cas pratiques (...)

FORMATEURS

Nos experts formation

ÉVALUATION ET SUIVI

Évaluations tout au long de la formation. Des évaluations et ateliers pédagogiques sont mis en place à chaque thème abordé

Questionnaire de satisfaction

15. Appliquer la réglementation du Dossier de Diagnostics techniques (DDT)

VIDEO - LES ESSENTIELS DU DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES 3'

Guide pédagogique les essentiels du dossier de diagnostics techniques 20'

Identifier les immeubles pour lesquels il faut fournir un DDT 5'

La remise du DDT (Vente) 3'

La remise du DDT (Location) 3'

Reconnaître les risques juridiques 5'

VIDEO - LES DIAGNOSTICS OBLIGATOIRES EN VENTE ET LOCATION 3'

Identifier les diagnostics inclus dans le D.D.T 2'

Déterminer la validité d'un DDT (Partie 1) 10'

Déterminer la validité d'un DDT (Question n°1) 2'

Déterminer la validité d'un DDT (Question n°2) 2'

Déterminer la validité d'un DDT (Question n°3) 1'

VIDEO - LES RÉGIMES D'APPLICATION DES DIAGNOSTICS 6'

Identifier les critères à prendre en compte pour déterminer les diagnostics à réaliser 4'

Reconnaître les diagnostics 7'

16. Assimiler les nouveautés de la loi ELAN en matière de copropriétés

VIDEO - LES CHANGEMENTS APPORTÉS PAR LA LOI ELAN SUR LA COPROPRIÉTÉ 3'

Distinguer le rôle du syndic et du conseil syndical (Évaluation - Glisser déposer) 10'

Reconnaître les nouveautés de la loi ELAN (Évaluation - Glisser déposer) 5'

Distinguer les documents consultables par les différents acteurs (Évaluation) 5'

VIDEO - LE CARNET NUMÉRIQUE D'INFORMATION 3'

Identifier les vraies informations (Évaluation - Cartes interactives) 8'

Identifier les documents consultables (Évaluation - texte à trous) 10'

VIDEO - EN SYNTHÈSE 1'

VIDEO - LES CHANGEMENTS DANS LE DOMAINE DES ASSEMBLÉES GÉNÉRALES 4'

Reconnaître les modifications de la loi ELAN dans la tenue d'une AG (Évaluation - Glisser déposer) 5'

Connaître les changements en matière de parties communes spéciales (Évaluation - Glisser déposer) 5'

VIDEO - EN SYNTHÈSE (2) 1'

VIDEO - LES CHANGEMENTS DANS LE DOMAINE DES TRAVAUX ET DES CHARGES 4'

Reconnaître les changements de la loi ELAN en matière de charges (Évaluation - Glisser déposer) 5'

Associer les différentes notions relatives aux changements (Évaluation - Glisser déposer) 10'

VIDEO - EN SYNTHÈSE (3) 1'

GUIDE SYNTHÉTIQUE - LOI ELAN ET COPROPRIÉTÉ 15'

17. Appréhender les principes essentiels de la VEFA

Les intérêts et les spécificités de la VEFA 2'

Identifier les avantages de la VEFA (Évaluation - Texte à trous) 5'

Les différents acteurs d'une VEFA 2'

Reconnaître les acteurs de la VEFA (Évaluation : glisser - déposer) 5'

Les contrats spécifiques VEFA 2'

Identifier les spécificités du contrat d'une VEFA (Cartes interactives) 10'

Définir le pourcentage maximum du dépôt de garantie (QCM) 6'

L'acte définitif de vente 3'

Connaître les échelonnements des paiements du prix (Glisser déposer) 5'

La livraison du bien et les recours de l'acheteur 3'

Assimiler les procédures et les acteurs de chaque étape d'une VEFA (Glisser déposer) 5'

Les garanties lors d'une VEFA 3'

Identifier les différentes garanties utilisables en VEFA (glisser déposer) 5'

La fiscalité d'une VEFA 2'

Connaître la fiscalité d'une VEFA (QCM) 18'

Synthèse 3'

Connaître la fiscalité d'une VEFA (QCM) 18'

Guide synthétique - Les essentiels de la VEFA 13'

PUBLIC CONCERNÉ

Que vous soyez mandataire, agent commercial, négociateur ou agent immobilier, vous êtes concerné par une obligation de formation continue (décret 2016-173 du 18 février 2016).

- Professionnels de l'immobilier : agents, négociateurs, gestionnaires, syndics, ...
- Professions juridiques : notaires, ...

PRÉREQUIS

Posséder une bonne connexion internet. Navigateurs : Firefox, Chrome, Safari

PÉDAGOGIE

La formation est réalisée à distance. Alternance de vidéos, approfondissement des connaissances via un guide PDF, évaluations sous formes d'ateliers interactifs : QCM, images interactives, glisser-déposer, cas pratiques (...)

FORMATEURS

Nos experts formation

ÉVALUATION ET SUIVI

Évaluations tout au long de la formation. Des évaluations et ateliers pédagogiques sont mis en place à chaque thème abordé

Questionnaire de satisfaction

18. Connaître les points essentiels des mandats de vente

La définition du mandat de vente 2'

Savoir quand le professionnel doit faire signer un mandat de vente 3'

Le mandat de vente en détail (texte à trous) 3'

Les différents mandats 3'

Reconnaître les spécificités des différents types de mandat (glisser déposer) 3'

La reconduction et la révocation du mandat de vente (QCM) 3'

Le contenu du mandat de vente 3'

Identifier l'identité du mandataire sur un mandat de vente 2'

Identifier la désignation d'un bien sur un mandat de vente 2'

Identifier la durée du mandat de vente 2'

Identifier les actions du professionnel dans le cadre du mandat de vente 2'

Identifier l'identité des personnes sur un mandat de vente 2'

Les missions du professionnel de l'immobilier dans le cadre du mandat de vente exclusif 2'

Identifier les missions du professionnel dans le cadre d'un mandat de vente 3'

Synthèse 2'

Guide synthétique: les essentiels du mandat de vente 12'

19. Identifier les principes essentiels du Diagnostic Technique Global

Généralités et immeubles concernés par le DTG 2'

Le DTG en détail (cartes interactives) 2'

Les immeubles concernés par le DTG (glisser déposer) 3'

La réalisation du DTG 1'

La réalisation du DTG (QCM) 1'

Le contenu du DTG et les suites à donner 2'

Les suites à donner à un DTG 2'

Synthèse 1'

Guide synthétique DTG 5'

20. Identifier les obligations d'entretien courant et les réparations locatives

Entretien courant et réparations des parties extérieures d'un logement 3'

Identifier les parties extérieures à entretenir ½ 2'

Identifier les parties extérieures à entretenir 2/2 (glisser déposer) 3'

L'entretien et les réparations des parties extérieures en détail (QCM) 3'

Entretien et réparations des parties intérieures d'un logement 3'

L'entretien des murs et des sols (QCM) 1'

L'entretien des installations de plomberie 8'

La réglementation liée à l'entretien (QCM) 4'

Entretien des installations électriques et leurs petites réparations 2'

L'entretien et les réparations des équipements électroménagers ½ 3'

L'entretien et les réparations des équipements électroménagers 2/2 2'

Les cas d'exonération (texte à trous) 2'

Synthèse 2'

Guide - Entretien courant et réparations locatives 10'

21. Comprendre les règles de livraison d'une VEFA

VIDEO - L'essentiel de la livraison d'une VEFA 1'

La livraison d'un logement VEFA (glisser déposer) 3'

VIDEO - Le délai de livraison d'une VEFA 3'

Le délai de livraison en détail (cartes interactives) 8'

La loi et le délai de livraison d'une VEFA (QCM) 5'

VIDEO - Le déroulement de la livraison d'une VEFA 4'

Les documents et actions à mener à la livraison d'une VEFA (glisser déposer) 3'

Le déroulement de la livraison d'une VEFA (glisser déposer) 4'

Le déroulement de la livraison d'une VEFA (QCM) 7'

VIDEO - Synthèse 2'

Guide synthétique - La livraison d'une VEFA 10'

PUBLIC CONCERNÉ

Que vous soyez mandataire, agent commercial, négociateur ou agent immobilier, vous êtes concerné par une obligation de formation continue (décret 2016-173 du 18 février 2016).

- Professionnels de l'immobilier : agents, négociateurs, gestionnaires, syndics, ...
- Professions juridiques : notaires, ...

PRÉREQUIS

Posséder une bonne connexion internet. Navigateurs : Firefox, Chrome, Safari

PÉDAGOGIE

La formation est réalisée à distance. Alternance de vidéos, approfondissement des connaissances via un guide PDF, évaluations sous formes d'ateliers interactifs : QCM, images interactives, glisser-déposer, cas pratiques (...)

FORMATEURS

Nos experts formation

ÉVALUATION ET SUIVI

Évaluations tout au long de la formation. Des évaluations et ateliers pédagogiques sont mis en place à chaque thème abordé

Questionnaire de satisfaction

22. Identifier les points essentiels du bail commercial

VIDEO 1 - Le bail commercial, c'est quoi ? 1'

Identifier les cas de conclusion d'un bail commercial 3'

VIDEO 2 - Le contrat de bail commercial, les points essentiels 2'

Les points essentiels de l'objet du contrat – QCM 2'

VIDEO 3 - Les durées du contrat de bail commercial 2'

La durée de ce type de bail 2'

Vidéo 4 - Loyer et dépôt de garantie 4'

Quels éléments peuvent être pris en compte pour fixer le montant du loyer ? 4'

Le dépôt de garantie... 2'

Vidéo 5 - Les formalités autour du bail commercial 3'

L'annexe verte doit comporter... 5'

Les diagnostics obligatoires à annexer au contrat de location sont 2'

Les diagnostics obligatoires à annexer au contrat de location sont 2'

Vidéo 6 - En synthèse, les 13 points essentiels du bail commercial 2'

Evaluer vos connaissances 3'

Guide - Les essentiels du bail commercial 15'

23. Assimiler les principes essentiels de l'état des lieux

Vidéo 1 Connaître les généralités de l'état des lieux 2'

Réglementation : Quel texte régit quoi (Associez les paires de cartes) ? 3'

Vidéo 2 Identifier les responsabilités en matière de dégradations locatives 2'

Vrai ou Faux ? 2'

Vidéo 3 Comprendre les notions de vétusté et de force majeure 2'

Durée de vie 11'

Durée de vie 2 1'

Durée de vie 3 1'

Durée de vie 4 1'

Durée de vie 5 1'

Durée de vie 6 1'

Vidéo 4 La réalisation d'un état des lieux 2'

Retrouver les affirmations exactes 1'

Vidéo 5 : Le contenu d'un état des lieux 2'

Retrouver l'affirmation exacte dans la liste suivante 1'

Vidéo 6 Méthodologie de l'état des lieux 2'

Trouver les dégradations 1'

Identifier les tarifs et les règles de répartition des honoraires 5'

Calcul des frais d'état des lieux pour un locataire 1'

Vidéo 8 : Les délais de modifications de l'état des lieux 1'

Vérification du délai de modification 1'

Vidéo 9 : Les responsabilités en cas d'absence d'état des lieux 2'

A qui incombe la charge de la preuve ? (Associez les paires de cartes) 3'

Vidéo 10 : Connaître les recours en cas de litige 1'

QCM 2'

Vidéo 11 : Synthèse de la formation 2'

Guide synthétique : état des lieux locatif 15'

PUBLIC CONCERNÉ

Que vous soyez mandataire, agent commercial, négociateur ou agent immobilier, vous êtes concerné par une obligation de formation continue (décret 2016-173 du 18 février 2016).

- Professionnels de l'immobilier : agents, négociateurs, gestionnaires, syndics, ...
- Professions juridiques : notaires, ...

PRÉREQUIS

Posséder une bonne connexion internet. Navigateurs : Firefox, Chrome, Safari

PÉDAGOGIE

La formation est réalisée à distance. Alternance de vidéos, approfondissement des connaissances via un guide PDF, évaluations sous formes d'ateliers interactifs : QCM, images interactives, glisser-déposer, cas pratiques (...)

FORMATEURS

Nos experts formation

ÉVALUATION ET SUIVI

Évaluations tout au long de la formation. Des évaluations et ateliers pédagogiques sont mis en place à chaque thème abordé

Questionnaire de satisfaction

24. Appliquer la non-discrimination

Vidéo n°1 - Généralités sur la discrimination en immobilier 2'

Identifier les cas de discrimination 4'

Vidéo n°2 - Définition de la discrimination 3'

Comprendre la notion de discrimination 4'

Connaître les sanctions à l'encontre des auteurs de discrimination 4'

Vidéo n°3 - Les formes de discrimination 4'

Distinguer les différentes formes de discrimination 2'

Distinguer les différentes formes de discrimination 2'

Distinguer les différentes formes de discrimination 2'

Distinguer les différentes formes de discrimination 2'

Distinguer les différentes formes de discrimination 2'

Assimiler les critères de discrimination 5'

Vidéo n°4 - Les critères légaux de sélection d'un candidat 4'

Reconnaître les pièces interdites d'exiger dans le dossier de location 4'

Identifier les pratiques interdites concernant les garants 3'

Note - Les étapes à respecter pour louer sans discriminer 10'

Distinguer les situations autorisées de celles discriminatoires (1/4) 2'

Distinguer les situations autorisées de celles discriminatoires (2/4) 2'

Distinguer les situations autorisées de celles discriminatoires (3/4) 2'

Distinguer les situations autorisées de celles discriminatoires (4/4) 2'

Vidéo n°5 - Comportements à adopter face à une demande discriminatoire 7'

Cas n°1 - Madame Dupont 6'

Cas n°2 - Monsieur et Madame Dujardin 6'

Cas n°3 - Madame Latour 6'

Cas n°4 - Madame Simon 6'

Assimiler la démarche à effectuer face à un collègue discriminant 4'

Vidéo n°6 - En synthèse 4'

Guide - Lutte contre les discriminations dans l'accès au logement 15'

25. Connaître les principes de l'avis de valeur en immobilier

Avis de valeur en immobilier 9'

Guide l'avis de valeur en immobilier 10'

Quizz Connaissances 10'

Glisser déposer les paramètres à prendre en compte pour établir l'avis de valeur d'un bien 5'

Estimer la valeur d'un bien à l'aide de la méthode comparative 10'

12. Comprendre les points essentiels de la garantie des vices cachés

Vidéo 1 - Généralités sur la garantie légale des vices cachés 4'

Atelier n°1 - Comprendre la mise en oeuvre de la garantie selon le Code Civil 1'

Atelier n°2 - Connaître le délai pour mettre en jeu la garantie des vices cachés 2'

Atelier n°3 - Identifier les exclusions 3'

Vidéo 2 - Défaut rendant impropre l'immeuble à son usage 3'

Atelier n°4 - Reconnaître les vices rendant impropre l'immeuble à son usage 4'

Vidéo 3 - La notion de défaut caché 4'

Atelier n°5 - Quiz : comprendre la notion de vice caché 2'

Vidéo 4 - L'antériorité du vice par rapport à la vente 2'

Atelier n°6 - Reconnaître l'antériorité d'un défaut 1'

Vidéo 5 - Le vice inhérent à l'immeuble vendu et non à l'usage qui en est fait 1'

Atelier n°7 - Quiz 2'

Vidéo 6 - La clause limitative 6'

Atelier n°8 - Connaître les conditions d'application de la clause limitative (1/2) 1'

Atelier n°9 - Connaître les conditions d'application de la clause limitative (2/2) 3'

Vidéo 7 - En synthèse 3'

Guide - La garantie légale des vices cachés 15'

PUBLIC CONCERNÉ

Que vous soyez mandataire, agent commercial, négociateur ou agent immobilier, vous êtes concerné par une obligation de formation continue (décret 2016-173 du 18 février 2016).

- Professionnels de l'immobilier : agents, négociateurs, gestionnaires, syndics, ...
- Professions juridiques : notaires, ...

PRÉREQUIS

Posséder une bonne connexion internet. Navigateurs : Firefox, Chrome, Safari

PÉDAGOGIE

La formation est réalisée à distance. Alternance de vidéos, approfondissement des connaissances via un guide PDF, évaluations sous formes d'ateliers interactifs : QCM, images interactives, glisser-déposer, cas pratiques (...)

FORMATEURS

Nos experts formation

ÉVALUATION ET SUIVI

Évaluations tout au long de la formation. Des évaluations et ateliers pédagogiques sont mis en place à chaque thème abordé

Questionnaire de satisfaction

26. Comprendre les points essentiels de la garantie des vices cachés

Vidéo 1 - Généralités sur la garantie légale des vices cachés 4'

Atelier n°1 - Comprendre la mise en oeuvre de la garantie selon le Code Civil 1'

Atelier n°2 - Connaître le délai pour mettre en jeu la garantie des vices cachés 2'

Atelier n°3 - Identifier les exclusions 3'

Vidéo 2 - Défaut rendant impropre l'immeuble à son usage 3'

Atelier n°4 - Reconnaître les vices rendant impropre l'immeuble à son usage 4'

Vidéo 3 - La notion de défaut caché 4'

Atelier n°5 - Quiz : comprendre la notion de vice caché 2'

Vidéo 4 - L'antériorité du vice par rapport à la vente 2'

Atelier n°6 - Reconnaître l'antériorité d'un défaut 1'

Vidéo 5 - Le vice inhérent à l'immeuble vendu et non à l'usage qui en est fait 1'

Atelier n°7 - Quiz 2'

Vidéo 6 - La clause limitative 6'

Atelier n°8 - Connaître les conditions d'application de la clause limitative (1/2) 1'

Atelier n°9 - Connaître les conditions d'application de la clause limitative (2/2) 3'

Vidéo 7 - En synthèse 3'

Guide - La garantie légale des vices cachés

27. Saisir les points essentiels de la fiscalité immobilière

Vidéo Principes généraux du crédit immobilier 6'

Identifier les prêts concernés par les dispositions légales 2'

Distinguer les types de prêts immobilier et leur taux 5'

Vidéo - Le calcul des intérêts 3'

Calculer le montant des intérêts et le remboursement du capital 1'

Vidéo - Les autres types de prêts 5'

Connaître les termes du crédit immobilier 4'

Vidéo - L'assurance emprunteur 3'

Connaître l'assurance de prêt immobilier 5'

VIDEO - Les capacités d'emprunt en Immobilier 6'

Quizz 5'

Vidéo - Synthèse crédit immobilier 2'

Note synthétique les capacités d'emprunt en immobilier 5'

Guide synthétique - Le crédit immobilier 10'

28. Appréhender les principes essentiels du financement immobilier

VIDEO - Les plus values immobilières 9'

Identifier les types de dépenses prises en compte pour le calcul de la plus-value 2'

Connaître les conditions pour qu'il y ait une plus-value immobilière 4'

Connaître les taxes applicables sur les plus-values immobilières 4'

Guide synthétique - Plus values immobilières 5'

VIDEO - T.V.A Immobilière 3'

Comprendre les principes de la TVA immobilière (N°1) 1'

Comprendre les principes de la TVA immobilière (N°2) 1'

Comprendre les principes de la TVA immobilière (N°3) 1'

Comprendre les principes de la TVA immobilière (N°4) 1'

Comprendre les principes de la TVA immobilière (N°5) 2'

Comprendre les principes de la TVA immobilière (N°6) 2'

Comprendre les principes de la TVA immobilière (N°7) 2'

Comprendre les principes de la TVA immobilière (N°8) 2'

Comprendre les principes de la TVA immobilière (N°9) 2'

Connaître le principe de la TVA résiduelle 4'

Connaître l'application de la TVA dans le cadre de vente de terrains à bâtir 6'

Note synthétique T.V.A Immobilière 3'

PUBLIC CONCERNÉ

Que vous soyez mandataire, agent commercial, négociateur ou agent immobilier, vous êtes concerné par une obligation de formation continue (décret 2016-173 du 18 février 2016).

- Professionnels de l'immobilier : agents, négociateurs, gestionnaires, syndics, ...
- Professions juridiques : notaires, ...

PRÉREQUIS

Posséder une bonne connexion internet. Navigateurs : Firefox, Chrome, Safari

PÉDAGOGIE

La formation est réalisée à distance. Alternance de vidéos, approfondissement des connaissances via un guide PDF, évaluations sous formes d'ateliers interactifs : QCM, images interactives, glisser-déposer, cas pratiques (...)

FORMATEURS

Nos experts formation

ÉVALUATION ET SUIVI

Évaluations tout au long de la formation. Des évaluations et ateliers pédagogiques sont mis en place à chaque thème abordé

Questionnaire de satisfaction

29. Identifier les principes de la Société Civile Immobilière

Vidéo 1 - Généralités sur la Société Civile Immobilière 3'

Atelier n°1 - Généralités sur la Société Civile Immobilière - VRAI/FAUX 5'

Vidéo 2 - Utilité et avantages d'une SCI 5'

Atelier n°2 - A quoi sert une S.C.I ? glisser/déposer les bonnes réponses 5'

Vidéo 3 - Les différentes sociétés civiles 2'

Atelier n°3 - Reconnaître les différents types de SCI 3'

Vidéo 4 - La fiscalité de la SCI 5'

Atelier n°4 - Distinguer les avantages et inconvénients des deux régimes fiscaux 5'

Vidéo 5 - Synthèse 3'

Guide - Les essentiels de la Société Civile Immobilière 14'

30. Connaître les principes de la responsabilité pénale, civile & administrative

La responsabilité administrative 2'

Définition: La responsabilité administrative 2'

Les différentes possibilités de mise en cause de l'administration (glisser déposer) 4'

Correction: Les différentes possibilités de mise en cause de l'administration 1'

La responsabilité sans faute (QCM) 5'

La responsabilité pénale 3'

Associer les images correspondantes aux différents types d'infractions pénales (glisser déposer) 4'

Correction: Associer les images correspondantes aux différents types d'infractions pénales 2'

Distinguer la détention criminelle de la réclusion criminelle (vrai faux) 8'

La responsabilité civile 2'

La responsabilité civile en détail (cartes interactives) 8'

Synthèse 2'

Guide synthétique: Les essentiels de la responsabilité administrative, pénale et civile 10'

31. Distinguer les autorisations d'urbanisme

VIDEO - LES AUTORISATIONS D'URBANISME 7'

Permis de construire ou déclaration préalable ? 12'

GUIDE - AUTORISATIONS D'URBANISME 10'

32. Identifier les principes essentiels du diagnostic électricité

VIDEO - PRINCIPES ESSENTIELS DU DIAGNOSTIC ELECTRIQUE 6'

Les accidents électriques (Évaluation - QCM) 1'

Comprendre la dangerosité des anciennes installations (Atelier pédagogique - Cartes interactives) 4'

Les risques électriques pour l'homme (Atelier pédagogique - Cartes interactives) 4'

Identifier les principales informations du diagnostic électrique (Évaluation - Glisser déposer) 6'

Affirmation n°1 (Évaluation - Vrai ou faux) 1'

Affirmation n°2 (Évaluation - Vrai ou faux) 1'

Affirmation n°3 (Évaluation - Vrai ou faux) 1'

VIDEO - LES 11 DISPOSITIONS DE LA MISE EN SECURITE 7'

Distinguer les anomalies et compléter le tableau (Évaluation - Glisser déposer) 8'

Question n°1 (Évaluation - QCM) 1'

Question n°2 (Évaluation - QCM) 1'

Identifier les différentes catégories d'anomalies (Évaluation - Quiz) 15'

La liaison équipotentielle (Évaluation - QCM) 1'

Déterminer la validité d'un diagnostic électrique [Partie 1] 5'

Déterminer la validité d'un diagnostic électrique (N°1) (Évaluation - QCM) 1'

Déterminer la validité d'un diagnostic électrique (N°2) (Évaluation - QCM) 1'

Déterminer la validité d'un diagnostic électrique (N°3) (Évaluation - QCM) 1'

VIDEO - OBLIGATIONS DE TRAVAUX ET SYNTHESE 3'

Connaître les obligations de travaux - Question n°2 (Évaluation - QCM) 1'

GUIDE synthétique 15'

PUBLIC CONCERNÉ

Que vous soyez mandataire, agent commercial, négociateur ou agent immobilier, vous êtes concerné par une obligation de formation continue (décret 2016-173 du 18 février 2016).

- Professionnels de l'immobilier : agents, négociateurs, gestionnaires, syndics, ...
- Professions juridiques : notaires, ...

PRÉREQUIS

Posséder une bonne connexion internet. Navigateurs : Firefox, Chrome, Safari

PÉDAGOGIE

La formation est réalisée à distance. Alternance de vidéos, approfondissement des connaissances via un guide PDF, évaluations sous formes d'ateliers interactifs : QCM, images interactives, glisser-déposer, cas pratiques (...)

FORMATEURS

Nos experts formation

ÉVALUATION ET SUIVI

Évaluations tout au long de la formation. Des évaluations et ateliers pédagogiques sont mis en place à chaque thème abordé

Questionnaire de satisfaction

33. Connaître les principes essentiels du diagnostic gaz

VIDEO - LES PRINCIPES ESSENTIELS DU DIAGNOSTIC GAZ 4'

Reconnaître les éléments inclus dans le diagnostic gaz 5'

Reconnaître les informations à donner en cas de Danger Grave Immédiat (Évaluation) 5'

Identifier les principales informations à adresser (Évaluation - QCM) 1'

VIDEO - LES CONDITIONS DE VALIDITE DU DIAGNOSTIC GAZ 3'

Identifier les logements assujettis au diagnostic gaz (Évaluation - Quiz) 5'

Reconnaître les spécificités du diagnostic gaz (Évaluation - Quiz) 5'

Identifier les risques juridiques d'un diagnostic gaz incomplet ou absent (Évaluation - Glisser déposer) 5'

VIDEO - LES PRINCIPES DU CONTROLE DE L'INSTALLATION INTÉRIEURE DE GAZ 4'

Identifier les situations où le diagnostic gaz peut être réalisé (Évaluation) 5'

GUIDE - Le diagnostic gaz 10'

34. Assimiler les principes essentiels du Diagnostic de Performance énergétique

VIDEO - LES FONDAMENTAUX DU DPE 3'

Identifier les principes du Facteur 4 (Évaluation - QCM) 2'

Comprendre l'évolution de la performance énergétique (Évaluation - QCM) 4'

VIDEO - EN QUOI CONSISTE UN DPE 1'

Identifier les objectifs du DPE (Évaluation - Vrai ou Faux) 4'

VIDEO - SUR QUOI PORTE LE DPE ? 1'

Identifier les domaines dès contrôlés par le DPE (Évaluation - Glisser déposer) 4'

VIDEO - LES INFORMATIONS FOURNIES PAR UN DPE 3'

Identifier les principaux types d'informations du DPE (Évaluation - Glisser-déposer) 4'

VIDEO - COMMENT RÉALISE-T-ON UN DPE ? 1'

Identifier les méthodes de réalisation d'un DPE (Évaluation - QCM) 6'

VIDEO - LES ECARTS ENTRE DPE ET FACTURES ENERGETIQUES 2'

Comprendre les écarts entre le DPE et les factures énergétiques (Évaluation - texte à trous) 5'

VIDEO - LES MODELES DE DPE ET LES ETIQUETTES ENERGETIQUES 3'

Identifier les méthodes de calcul du DPE (Évaluation - QCM) 4'

Associer la bonne méthode au bon immeuble (Évaluation - Glisser déposer) 5'

Identifier la méthode de calcul d'un DPE (Évaluation - QCM) 2'

Associer le bon DPE à la bonne typologie d'immeuble (Évaluation - QCM) 2'

Identifier l'erreur dans un DPE (Atelier pédagogique - Image interactive) 2'

VIDEO - VALIDITE DU DPE ET CONSEQUENCES 1'

Identifier la validité et les conséquences du DPE (Évaluation - Vrai ou Faux) 5'

VIDEO - EN SYNTHESE 2'

GUIDE - Le Diagnostic de Performance Énergétique 15'

PUBLIC CONCERNÉ

Que vous soyez mandataire, agent commercial, négociateur ou agent immobilier, vous êtes concerné par une obligation de formation continue (décret 2016-173 du 18 février 2016).

- Professionnels de l'immobilier : agents, négociateurs, gestionnaires, syndics, ...
- Professions juridiques : notaires, ...

PRÉREQUIS

Posséder une bonne connexion internet. Navigateurs : Firefox, Chrome, Safari

PÉDAGOGIE

La formation est réalisée à distance. Alternance de vidéos, approfondissement des connaissances via un guide PDF, évaluations sous formes d'ateliers interactifs : QCM, images interactives, glisser-déposer, cas pratiques (...)

FORMATEURS

Nos experts formation

ÉVALUATION ET SUIVI

Évaluations tout au long de la formation. Des évaluations et ateliers pédagogiques sont mis en place à chaque thème abordé

Questionnaire de satisfaction

35. Identifier les principes essentiels du diagnostic plomb (CREP)

VIDEO - LES CONNAISSANCES GÉNÉRALES SUR LE PLOMB ET SA DANGÉROSITÉ 3'

Identifier les principes essentiels du plomb (Évaluation - Quiz) 5'

Identifier les impacts du plomb sur le corps humain (Évaluation - Quiz) 5'

VIDEO - L'INTOXICATION AU PLOMB 1'

Identifier les signes cliniques d'intoxication au plomb (Évaluation - Glisser-déposer) 4'

Identifier les seuils d'alerte et de prise en charge médicale (Évaluation - QCM) 1'

VIDEO - SYNTHÈSE (PARTIE 1) 2'

VIDEO - LE CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB 3'

Identifier les principes du CREP (Évaluation - Quiz) 5'

VIDEO - SYNTHÈSE (PARTIE 2) 1'

VIDEO - LES MÉTHODES DE DÉTECTION DE PRÉSENCE DE PLOMB 2'

Distinguer les méthodes de détection de plomb (Glisser-déposer) 4'

VIDEO - SYNTHÈSE (PARTIE 3) 1'

VIDEO - LE DIAGNOSTIQUEUR 1'

Identifier les qualifications requises du diagnostiqueur (Évaluation - texte à trous) 4'

VIDEO - LES BIENS CONCERNÉS PAR LE DIAGNOSTIC 2'

Identifier les situations où le CREP est obligatoire (Évaluation - Glisser-déposer) 4'

VIDEO - SYNTHÈSE (PARTIE 4) 1'

VIDEO - DURÉE DE VALIDITÉ DU CREP 1'

Identifier la durée de validité du CREP (Évaluation - QCM) 1'

VIDEO - EN SYNTHÈSE (PARTIE 5) 1'

VIDEO - LES CONSÉQUENCES EN CAS D'ABSENCE OU D'OMISSION 1'

VIDEO - OBLIGATION DE TRAVAUX 2'

Identifier les obligations de travaux (Évaluation - Quiz) 5'

VIDEO - SYNTHÈSE (PARTIE 6) 1'

VIDEO - EN PRATIQUE 1'

VIDEO - LES MODALITÉS DE RÉALISATION D'UN CREP 3'

Identifier les modalités de réalisation d'un CREP (Évaluation - Quiz) 5'

VIDEO - EN SYNTHÈSE (PARTIE 7) 1'

VIDEO - LES ZONES ET UNITÉS DE DIAGNOSTIC 3'

Distinguer les classes d'unité de diagnostic (Évaluation - Glisser déposer) 3'

VIDEO - SYNTHÈSE (PARTIE 8) 1'

Guide - CREP 13'

36. Connaître les principes essentiels du diagnostic amiante

VIDEO - LES PROPRIÉTÉS DE L'AMIANTE 1'

QCM Connaître l'amiante 5'

Distinguer les familles et variétés d'amiante (Évaluation - Quiz) 5'

VIDEO - EN SYNTHÈSE (1) 1'

VIDEO - LES DANGERS DE L'AMIANTE POUR LA SANTÉ 2'

Différencier une fibre d'amiante d'un cheveu humain (Image interactive) 2'

Repérer les maladies liées à l'inhalation de fibres d'amiante (Évaluation - Glisser déposer) 5'

VIDEO - EN SYNTHÈSE (2) 1'

VIDEO - L'AMIANTE DANS LES BATIMENTS 1'

Reconnaître les matériaux pouvant contenir de l'amiante (Évaluation - Quiz) 5'

Connaître les principales dates de restriction/interdiction de l'amiante (Évaluation - Quiz) 8'

VIDEO - EN SYNTHÈSE (3) 1'

VIDEO - LES OBLIGATIONS DES PROPRIÉTAIRES 3'

Connaître les obligations des propriétaires (Évaluation - Glisser déposer) 5'

VIDEO - EN SYNTHÈSE (4) 1'

VIDEO - LES PRINCIPES DU REPERAGE DE L'AMIANTE 3'

Distinguer les flocages, calorifugeage et faux plafonds (Évaluation - Glisser déposer) 5'

Distinguer les matériaux de la liste A et de la liste B (Évaluation - Image interactive) 5'

VIDEO - EN SYNTHÈSE (5) 1'

VIDEO - L'ÉVALUATION DE L'ÉTAT DE CONSERVATION 3'

Reconnaître les évaluations de l'état de conservation (Évaluation - Glisser déposer) 5'

VIDEO - EN SYNTHÈSE (6) 1'

VIDEO - LES MESURES CONSERVATOIRES 4'

Connaître les principes des mesures conservatoires (Évaluation - QCM) 1'

Identifier les techniques pour rendre hermétique l'amiante (Évaluation - Glisser déposer) 4'

VIDEO - EN SYNTHÈSE (7) 1'

GUIDE - DIAGNOSTIC AMIANTE 10'

PUBLIC CONCERNÉ

Que vous soyez mandataire, agent commercial, négociateur ou agent immobilier, vous êtes concerné par une obligation de formation continue (décret 2016-173 du 18 février 2016).

- Professionnels de l'immobilier : agents, négociateurs, gestionnaires, syndics, ...
- Professions juridiques : notaires, ...

PRÉREQUIS

Posséder une bonne connexion internet. Navigateurs : Firefox, Chrome, Safari

PÉDAGOGIE

La formation est réalisée à distance. Alternance de vidéos, approfondissement des connaissances via un guide PDF, évaluations sous formes d'ateliers interactifs : QCM, images interactives, glisser-déposer, cas pratiques (...)

FORMATEURS

Nos experts formation

ÉVALUATION ET SUIVI

Évaluations tout au long de la formation. Des évaluations et ateliers pédagogiques sont mis en place à chaque thème abordé

Questionnaire de satisfaction

37. Distinguer et identifier les principales parasitologies du bois

VIDÉO - CONNAISSANCES GÉNÉRALES SUR LES PARASITES DU BOIS 5'

Comprendre les activités des parasites du bois (Évaluation - texte à trous) 5'

Identifier les spécificités des termites (Évaluation - Vrai ou faux) 5'

Reconnaître les différentes castes de termites (Évaluation - Glisser-déposer) 5'

Comprendre le fonctionnement des termites (Quiz) 3'

VIDÉO - LES MESURES DE PROTECTION CONTRE LES TERMITES 2'

Identifier les mesures de protection (Évaluation - Glisser déposer) 5'

VIDÉO - LES INSECTES A LARVES XYLOPHAGES 2'

Identifier les spécificités des insectes à larves xylophages (Évaluation - Quiz) 8'

VIDÉO - LES CHAMPIGNONS LIGNIVORES 5'

Identifier les signes visibles de présence de mэрule (Évaluation - Glisser déposer) 5'

Connaître les points essentiels de la réglementation contre les mэрules (Quiz) 2'

VIDEO - LES DIFFÉRENCES ENTRE ETAT RELATIF ET ETAT PARASITAIRE 3'

Différencier l'état relatif et l'état parasitaire (Évaluation - Glisser déposer) 8'

VIDEO - EN SYNTHESE 3'

Guide - Parasitologie du bois 15'

38. Identifier le fonctionnement de la garantie dommages ouvrage

Vidéo - LA GARANTIE DOMMAGES OUVRAGE 4'

Identifier les obligations d'assurance 4'

Cas pratique - Les assurances constructions 10'

Les personnes assujetties à l'assurance Dommages-ouvrage 4'

Vrai ou faux ? L'assurance dommages-ouvrage 4'

Reconstituez le logigramme - instruction d'une déclaration de sinistre dommages-ouvrage 5'

Guide - L'assurance dommages-ouvrage 8'

39. Appréhender la Réglementation Générale sur la Protection des Données

RGPD et rôle du DPO : Les fondamentaux 7'

Registre rgpd basique 5'

1- Sécurité des données 2'

2-Sécurité des données 2'

3-Sécurité des données 2'

4-Sécurité des données 2'

5-Sécurité des données 2'

6-Sécurité des données 2'

7-Sécurité des données 2'

8-Sécurité des données 2'

9-Sécurité des données 2'

10-Sécurité des données 2'

11-Réglementation RGPD 2'

12-Réglementation RGPD 2'

13-Réglementation RGPD 2'

14-Réglementation RGPD 1'

14-Réglementation RGPD 2'

15-Réglementation RGPD 2'

16-Réglementation RGPD 2'

17-Réglementation RGPD 2'

18-Réglementation RGPD 2'

19-Réglementation RGPD 2'

20-Réglementation RGPD 2'

21-Réglementation RGPD 2'

22-Réglementation RGPD 2'

23-Réglementation RGPD 2'

24-Réglementation RGPD 2'

25-Réglementation RGPD 2'

GUIDE - RGPD et DPO les fondamentaux 10'



PUBLIC CONCERNÉ

Que vous soyez mandataire, agent commercial, négociateur ou agent immobilier, vous êtes concerné par une obligation de formation continue (décret 2016-173 du 18 février 2016).

- Professionnels de l'immobilier : agents, négociateurs, gestionnaires, syndics, ...
- Professions juridiques : notaires, ...

PRÉREQUIS

Posséder une bonne connexion internet. Navigateurs : Firefox, Chrome, Safari

PÉDAGOGIE

La formation est réalisée à distance. Alternance de vidéos, approfondissement des connaissances via un guide PDF, évaluations sous formes d'ateliers interactifs : QCM, images interactives, glisser-déposer, cas pratiques (...)

FORMATEURS

Nos experts formation

ÉVALUATION ET SUIVI

Évaluations tout au long de la formation. Des évaluations et ateliers pédagogiques sont mis en place à chaque thème abordé

Questionnaire de satisfaction



40. Connaître la rémunération des professionnels en Immobilier

VIDEO - Rémunération des professionnels de l'Immobilier 7'

Identifier les principes de rémunération du professionnel immobilier (N°1) 1'

Identifier les principes de rémunération du professionnel immobilier (N°2) 1'

Identifier les principes de rémunération du professionnel immobilier (N°3) 1'

Identifier les principes de rémunération du professionnel immobilier (N°4) 1'

Identifier les principes de rémunération du professionnel immobilier (N°5) 1'

Identifier les principes de rémunération du professionnel immobilier (N°6) 1'

Note synthétique rémunération des professionnels de l'immobilier 5'

41.. Identifier les règles de démarchage commercial et de rétractation

VIDEO - Démarchage et délais de rétractation 9'

Identifier les conditions pour qualifier une vente hors établissement 2'

Identifier les informations que le professionnel doit délivrer avant conclusion du contrat 2'

Note synthétique - Réglementation sur le démarchage et délai de rétractation 5'

Questionnaire de satisfaction


MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

La formation est réalisée à distance. L'animation pédagogique prend la forme d'une alternance de séquences théoriques et d'évaluations sous formes d'ateliers interactifs : glisser-déposer, texte à trous, QCM, quiz, études de cas pratiques basés sur des situations professionnelles, association de cartes, images interactives (...). La formation est réalisée au moyen d'un ordinateur, d'un smartphone ou d'une tablette disposant d'une bonne connexion Internet. L'accès à la plateforme et au programme est établi pour une durée de 3 mois à compter de votre première connexion.

Vous pouvez à tout moment nous interroger ou poser vos questions sur notre plateforme d'E-learning (voir champ ci-dessous) ou nous adresser un courriel à l'adresse suivante : formation@ofib.fr. Au besoin l'un de nos formateurs pourra vous contacter sur votre lieu de travail du lundi au vendredi (9h00/12h00 -14h00-17h00)

Commentaires

Stephane Ramon (vous)

 Écrivez le premier commentaire

Soyez le premier à commenter cette section !

Attention : la question posée devra être en rapport avec la séquence ou le parcours proposé ; toute question relative à un sujet non abordé ou relevant de conseil stratégique ou juridique sera automatiquement rejetée.

Tout au long de la formation e-learning, votre assiduité est contrôlée via des données informatiques (temps de connexion, temps passé par activité, score...). La réussite à la formation e-learning est conditionnée par les deux éléments suivants :

- ✓ Vous devez avoir effectué 100% du parcours
- ✓ Vous devez avoir obtenu un score global minimum de 60% aux évaluations

Sous réserve de réussite aux critères ci-dessus, vous recevrez une attestation de formation indiquant le nombre d'heures de formation réalisées et le score global obtenu aux évaluations.