

PACK ALUR07 PROFESSIONNEL IMMOBILIER (GESTION 14H)

OFIB.FR

DURÉE ESTIMÉE
14 heures



PRIX
250€ HT par participant

PUBLIC CONCERNÉ

Que vous soyez mandataire, agent commercial, négociateur ou agent immobilier, vous êtes concerné par une obligation de formation continue (décret 2016-173 du 18 février 2016).

- Professionnels de l'immobilier : agents, négociateurs, gestionnaires, syndics, ...
- Professions juridiques : notaires, ...

PRÉREQUIS

Posséder une bonne connexion internet. Navigateurs : Firefox, Chrome, Safari, Internet explorer 11

PÉDAGOGIE

La formation est réalisée à distance. Alternance de vidéos, approfondissement des connaissances via un guide PDF, évaluations sous formes d'ateliers interactifs : QCM, images interactives, glisser-déposer, cas pratiques (...)

FORMATEURS

Nos experts formation

ÉVALUATION ET SUIVI

Évaluations tout au long de la formation. Des évaluations et ateliers pédagogiques sont mis en place à chaque thème abordé

Questionnaire de satisfaction

OBJECTIFS

- Appréhender** les points clefs de déontologie des professionnels de l'immobilier
- Déterminer** les responsabilités des professionnels de l'immobilier
- Identifier** les obligations et règles de publicité concernant les annonces immobilières
- Distinguer** les surfaces en immobilier
- Connaître** les principes essentiels des baux d'habitation
- Identifier** les normes de décence d'un logement
- Connaître** les principes essentiels du Dossier de Diagnostics Techniques
- Identifier** l'entretien courant et les réparations locatives
- Distinguer** les autorisations d'urbanisme
- Connaître** les règles en matières de réception de travaux
- Identifier** le fonctionnement de la garantie dommages ouvrage
- Identifier** le fonctionnement de la garantie décennale
- Discerner** les principales pathologies immobilières
- Identifier** le fonctionnement de la convention I.R.S.I

VALIDATION

ATTESTATION DE FIN DE FORMATION DÉLIVRÉE PAR L'OFIB, ORGANISME QUALIFIÉ ISQ-OPQF ET CERTIBAT FORMATION PROFESSIONNELLE

PROGRAMME

Présentation de la formation

Bienvenue dans votre formation^{2'}
Comment réussir ma formation ?^{1'}
TUTORIEL DE NAVIGATION^{4'}

1. Appréhender les points clefs de déontologie de l'immobilier

Vidéo - DÉONTOLOGIE ^{10'}

COMMENT VALIDER VOTRE SCORE ^{1'}

Déontologie et éthique : retrouver les bonnes définitions ^{2'}

Distinguer l'éthique de la déontologie ^{6'}

Les règles d'annonces immobilières ^{10'}

Retrouvez les erreurs dans l'annonce immobilière (1) ^{3'}

Retrouvez les erreurs dans l'annonce immobilière (2) ^{3'}

Retrouvez l'erreur dans l'annonce immobilière (3) ^{2'}

La discrimination dans l'immobilier ^{8'}

Discrimination ou non ? Identifier les situations discriminatoires (1) ^{2'}

Discrimination ou non ? Identifier les situations discriminatoires (2) ^{2'}

Discrimination ou non ? Identifier les situations discriminatoires (3) ^{2'}

Discrimination ou non ? Identifier les situations discriminatoires (4) ^{2'}

Discrimination ou non ? Identifier les situations discriminatoires (5) ^{2'}

Discrimination ou non ? Identifier les situations discriminatoires (6) ^{2'}

Discrimination ou non ? Identifier les situations discriminatoires (7) ^{2'}

Actes frauduleux : point de vocabulaire ^{6'}

Associez les idées correspondantes ^{6'}

- SUR DEMANDE, DÉPLOIEMENT DE NOS FORMATIONS AU SEIN DE VOTRE STRUCTURE (INTRA-ENTREPRISE) PARTOUT EN FRANCE.



PUBLIC CONCERNÉ

Que vous soyez mandataire, agent commercial, négociateur ou agent immobilier, vous êtes concerné par une obligation de formation continue (décret 2016-173 du 18 février 2016).

- Professionnels de l'immobilier : agents, négociateurs, gestionnaires, syndics, ...
- Professions juridiques : notaires, ...

PRÉREQUIS

Posséder une bonne connexion internet. Navigateurs : Firefox, Chrome, Safari, Internet explorer 11

PÉDAGOGIE

La formation est réalisée à distance. Alternance de vidéos, approfondissement des connaissances via un guide PDF, évaluations sous formes d'ateliers interactifs : QCM, images interactives, glisser-déposer, cas pratiques (...)

FORMATEURS

Nos experts formation

ÉVALUATION ET SUIVI

Évaluations tout au long de la formation. Des évaluations et ateliers pédagogiques sont mis en place à chaque thème abordé

Questionnaire de satisfaction

S'assurer de la bonne gestion de l'entreprise **6'**

Éviter les conflits d'intérêts **7'**

Distinguer un avis de valeur d'une expertise immobilière **10'**

Identifier le problème de confidentialité (1) **2'**

Identifier le problème de confidentialité (2) **2'**

Identifier le problème de confidentialité (3) **2'**

Respecter le principe de confraternité **10'**

GUIDE - Déontologie **15'**

2. Déterminer les responsabilités des professionnels de l'immobilier

Vidéo - RESPONSABILITÉ DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER **4'**

Complétez le texte à trous **5'**

Distinguez les informations obligatoires et non obligatoires **8'**

Retrouvez les bonnes définitions **5'**

Distinguez la responsabilité contractuelle de la responsabilité délictuelle **7'**

Guide - Responsabilités des professionnels de l'immobilier **15'**

3. Identifier les règles concernant les annonces immobilières

Vidéo - LES OBLIGATIONS D'INFORMATIONS GÉNÉRALES **4'**

Complétez le texte à trous **10'**

Vidéo - LES RÈGLES APPLICABLES AUX ANNONCES IMMOBILIÈRES **3'**

Les informations obligatoires dans une annonce d'un bien à vendre **5'**

Distinguez les informations obligatoires dans une annonce immobilière (vente et location) **5'**

Vidéo L'AFFICHAGE DU BAREME ET LES SANCTIONS **5'**

ÉVALUATION : Vrai ou faux ? **9'**

GUIDE - Les règles d'annonces immobilières **15'**

4. Distinguer les surfaces en immobilier

Vidéo - SURFACE EN IMMOBILIER (PARTIE 1) **4'**

Quiz : Terminologie **3'**

Complétez le texte à trous **5'**

Vidéo - DISTINGUER LES SURFACES A PRENDRE EN COMPTE **4'**

Distinguez les surfaces prises en compte dans les superficies privatives et habitables **6'**

Quiz : les surfaces prises en compte dans le calcul des superficies **3'**

Vidéo - LA SURFACE ET LE VOLUME HABITABLE MINIMUM D'UN LOGEMENT **2'**

Questions/réponses : les surfaces en immobilier **2'**

Guide - Les surfaces en immobilier **5'**

5. Connaître les principes essentiels des baux d'habitation

Vidéo - RÉGLEMENTATION ET MENTIONS OBLIGATOIRES **5'**

Identifier les situations où s'applique la loi relative au bail **4'**

Reconnaitre les mesures de la loi du 6 juillet 1989 **5'**

Vidéo - OBLIGATIONS DU BAILLEUR ET DU LOCATAIRE **5'**

Distinguer les obligations du locataire et du bailleur **5'**

Identifier les situations qui ne requièrent pas le consentement du bailleur **5'**

Vidéo - MODALITÉS DE LA VIE DU BAIL D'HABITATION **7'**

Identifier les mentions obligatoires d'un bail d'habitation **4'**

Comprendre le rôle de la commission départementale de conciliation **4'**

Complétez le texte à trous **5'**

GUIDE - Les fondamentaux des baux d'habitation **12'**

6. Identifier les normes de décence d'un logement

Vidéo - DÉCENCE DU LOGEMENT **9'**

Guide - Les normes de décence **15'**

Quiz : Les normes de décence d'un logement **15'**

7. Appliquer la réglementation du Dossier de Diagnostics techniques (DDT)

Vidéo - LES ESSENTIELS DU DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES **3'**

GUIDE - Les essentiels du dossier de Diagnostics Techniques (DDT) **20'**

Identifier les immeubles pour lesquels il faut fournir un DDT **5'**

Reconstituer la bonne chronologie - Vente **3'**

Reconstituer la bonne chronologie - Location **3'**

Reconnaitre les risques juridiques **5'**

Vidéo - LES DIAGNOSTICS OBLIGATOIRES EN VENTE ET LOCATION **3'**

Identifier les intrus parmi ces propositions **5'**

Déterminer la validité d'un DDT (Partie 1) **10'**

Déterminer la validité d'un DDT (Question n°1) **2'**

Déterminer la validité d'un DDT (Question n°2) **2'**

Déterminer la validité d'un DDT (Question n°3) **2'**

Vidéo - LES RÉGIMES D'APPLICATION DES DIAGNOSTICS **6'**

Identifier les critères à prendre en compte pour déterminer les diagnostics à réaliser **5'**

Reconnaitre les diagnostics **10'**

PUBLIC CONCERNÉ

Que vous soyez mandataire, agent commercial, négociateur ou agent immobilier, vous êtes concerné par une obligation de formation continue (décret 2016-173 du 18 février 2016).

- Professionnels de l'immobilier : agents, négociateurs, gestionnaires, syndics, ...
- Professions juridiques : notaires, ...

PRÉREQUIS

Posséder une bonne connexion internet. Navigateurs : Firefox, Chrome, Safari, Internet explorer 11

PÉDAGOGIE

La formation est réalisée à distance. Alternance de vidéos, approfondissement des connaissances via un guide PDF, évaluations sous formes d'ateliers interactifs : QCM, images interactives, glisser-déposer, cas pratiques (...)

FORMATEURS

Nos experts formation

ÉVALUATION ET SUIVI

Évaluations tout au long de la formation. Des évaluations et ateliers pédagogiques sont mis en place à chaque thème abordé

Questionnaire de satisfaction

8. Identifier les obligations d'entretien courant et les réparations locatives

Entretien courant et réparations des parties extérieures d'un logement 3'

Identifier les parties extérieures à entretenir ½ 2'

Identifier les parties extérieures à entretenir 2/2 (glisser déposer) 3'

L'entretien et les réparations des parties extérieures en détail (QCM) 3'

Entretien et réparations des parties intérieures d'un logement 3'

L'entretien des murs et des sols (QCM) 1'

L'entretien des installations de plomberie 8'

La réglementation liée à l'entretien (QCM) 4'

Entretien des installations électriques et leurs petites réparations 2'

L'entretien et les réparations des équipements électroménagers ½ 3'

L'entretien et les réparations des équipements électroménagers 2/2 2'

Les cas d'exonération (texte à trous) 2'

Synthèse 2'

Guide - Entretien courant et réparations locatives 10'

9. Distinguer les autorisations d'urbanisme

VIDEO - LES AUTORISATIONS D'URBANISME 7'

Permis de construire ou déclaration préalable ? 12'

GUIDE - AUTORISATIONS D'URBANISME 10'

10. Connaître les principes essentiels de la réception de travaux

VIDÉO - Les fondamentaux de la réception de travaux 13'

Comprendre ce qu'est la réception de travaux 8'

Reconstituer le schéma des assurances construction avant/après réception 5'

Vidéo explicative - Comment valider votre score ? 2'

Identifier les réceptions de travaux admises et non admises 5'

Distinguer les différents types de réception 5'

Les dommages intermédiaires 10'

Question n°1 2'

Question n°2 2'

Question n°3 2'

Question n°4 2'

Question n°5 2'

GUIDE - Les fondamentaux de la réception de travaux 15'

11. Identifier le fonctionnement de la garantie dommages ouvrage

Vidéo - LA GARANTIE DOMMAGES OUVRAGE 4'

Identifier les obligations d'assurance 4'

Cas pratique - Les assurances constructions 10'

Les personnes assujetties à l'assurance Dommages-ouvrage 4'

Vrai ou faux ? L'assurance dommages-ouvrage 4'

Reconstituez le logigramme - instruction d'une déclaration de sinistre dommages-ouvrage 5'

Guide - L'assurance dommages-ouvrage 8'

12. Identifier le fonctionnement de la responsabilité civile décennale

VIDEO - LA GARANTIE DÉCENNALE, COMMENT ÇA MARCHE ? 7'

Les acteurs de la construction assujettis à la garantie décennale 5'

La durée de la garantie décennale 3'

Les dommages ou ouvrages couverts par la garantie décennale 5'

Questions/réponses : La garantie décennale 10'

Guide - La garantie Responsabilité Civile Décennale 15'

13. Discerner les principales pathologies immobilières

VIDEO - LES PATHOLOGIES IMMOBILIÈRES 9'

Questions/réponses : vocabulaire 5'

Point sur les fissures 10'

Distinguer les différents types de fissures (1) 5'

Distinguer les différents types de fissures (2) 5'

Identifier les principales pathologies immobilières 32'

GUIDE - les principales pathologies immobilières 10'

PUBLIC CONCERNÉ

Que vous soyez mandataire, agent commercial, négociateur ou agent immobilier, vous êtes concerné par une obligation de formation continue (décret 2016-173 du 18 février 2016).

- Professionnels de l'immobilier : agents, négociateurs, gestionnaires, syndics, ...
- Professions juridiques : notaires, ...

PRÉREQUIS

Posséder une bonne connexion internet. Navigateurs : Firefox, Chrome, Safari, Internet explorer 11

PÉDAGOGIE

La formation est réalisée à distance. Alternance de vidéos, approfondissement des connaissances via un guide PDF, évaluations sous formes d'ateliers interactifs : QCM, images interactives, glisser-déposer, cas pratiques (...)

FORMATEURS

Nos experts formation

ÉVALUATION ET SUIVI

Évaluations tout au long de la formation. Des évaluations et ateliers pédagogiques sont mis en place à chaque thème abordé

Questionnaire de satisfaction

14. Connaître le fonctionnement de la convention IRSI

Vidéo - LA CONVENTION IRSI 1'

Vidéo - LES PRINCIPES D'APPLICATION 3'

Identifier les exclusions (Images interactives) 10'

Comprendre le champ d'application de la convention IRSI (Quiz n°1) 2'

Comprendre le champ d'application de la convention IRSI (Quiz n°2) 2'

Vidéo - LES DOMMAGES MATERIELS ET FRAIS AFFERENTS 1'

Connaître les montant des dommages et frais afférents (Glisser déposer) 5

Vidéo - LES TRANCHES DE SINISTRE 1'

Distinguer les tranches 1 et 2 et l'évaluation des dommages 2'

Distinguer les tranches 1 et 2 et l'évaluation des dommages (Quiz n°2) 2'

Vidéo - L'ASSUREUR GESTIONNAIRE 2'

Comprendre la notion d'assureur gestionnaire (Quiz n°1) 5'

Comprendre la notion d'assureur gestionnaire (Quiz n°2) 5'

Comprendre la notion d'assureur gestionnaire (Quiz n°3) 2'

Vidéo - LA RECHERCHE DE FUITE 3'

Identifier les principes de la recherche de fuite (Quiz n°1) 5'

Vidéo - LES TRANCHES 1 ET 2 ET RECOURS 1'

Identifier les principes des tranches (Quiz n°1) 10'

Connaître les conditions de recours (Quiz n°1) 5'

Vidéo - DESIGNATION D'UN EXPERT 2'

Comprendre les principes de l'expertise (Quiz n°1) 2'

Comprendre les principes de l'expertise (Quiz n°2) 2'

Comprendre les principes de l'expertise (Quiz n°3) 2'

Vidéo - SYNTHÈSE 2'

GUIDE - IRSI 10'

Questionnaire de satisfaction

Questionnaire de satisfaction 3'

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

La formation est réalisée à distance. L'animation pédagogique prend la forme d'une alternance de séquences théoriques et d'évaluations sous formes d'ateliers interactifs : glisser-déposer, texte à trous, QCM, quiz, études de cas pratiques basés sur des situations professionnelles, association de cartes, images interactives (...). La formation est réalisée au moyen d'un ordinateur, d'un smartphone ou d'une tablette disposant d'une bonne connexion Internet. L'accès à la plateforme et au programme est établi pour une durée de 6 mois à compter de votre première connexion.

Vous pouvez à tout moment nous interroger ou poser vos questions sur notre plateforme d'E-learning (voir champ ci-dessous) ou nous adresser un courriel à l'adresse suivante : formation@ofib.fr. Au besoin l'un de nos formateurs pourra vous contacter sur votre lieu de travail du lundi au vendredi (9h00/12h00 -14h00-17h00)

Commentaires

Stephane Ramon (vous)

 Écrivez le premier commentaire

Envoyer

Soyez le premier à commenter cette section !

Attention : la question posée devra être en rapport avec la séquence ou le parcours proposé ; toute question relative à un sujet non abordé ou relevant de conseil stratégique ou juridique sera automatiquement rejetée.

Tout au long de la formation e-learning, votre assiduité est contrôlée via des données informatiques (temps de connexion, temps passé par activité, score...). La réussite à la formation e-learning est conditionnée par les deux éléments suivants :

- ✓ Vous devez avoir effectué 100% du parcours
- ✓ Vous devez avoir obtenu un score global minimum de 60% aux évaluations

Sous réserve de réussite aux critères ci-dessus, vous recevrez une attestation de formation indiquant le nombre d'heures de formation réalisées et le score global obtenu aux évaluations.