

# E-learning DIAG : PACK01 Diagnostics immobiliers obligatoires

**DURÉE**

1,50000 jours (soit 12 heures)

**PRIX**

390 € par participant

Soit 468 € TTC

Frais de repas et d'hébergement non inclus

**PUBLIC CONCERNÉ**

- Maîtres d'ouvrage
- Maîtres d'oeuvre
- Professionnels de l'immobilier : agents, négociateurs, gestionnaires, syndics, ...
- Professionnels du bâtiment et de la construction : architectes, conducteurs de travaux, chefs de chantier, économistes de la construction, artisans, cadres et salariés de la construction, ...
- Diagnostiqueurs immobiliers
- Etc.

**PRÉREQUIS**

Posséder une bonne connexion internet

Navigateurs : Firefox, Chrome, Safari,

**PÉDAGOGIE**

A travers différents contenus (vidéos, ateliers pédagogiques et interactifs, documents...) parcourez les points essentiels et devenez acteur de votre formation !

**FORMATEURS**

Experts, ingénieurs, avocats, juristes, techniciens

**ÉVALUATION ET SUIVI**

Évaluations tout au long de la formation. Des évaluations et ateliers pédagogiques sont mis en place à chaque thème abordé

**OBJECTIFS**

- Identifier les points fondamentaux du Dossier de Diagnostics techniques
- Distinguer les diagnostics obligatoires pour la vente et pour la location
- Identifier les critères principaux permettant de déterminer les diagnostics à réaliser
- Identifier les principes essentiels du diagnostic gaz
- Identifier les principes essentiels du diagnostic électricité
- Identifier les principes essentiels du diagnostic de Performance énergétique
- Distinguer les surfaces en immobilier
- Identifier les principes essentiels du diagnostic amiante
- Identifier les principes essentiels du diagnostic plomb (CREP)
- Distinguer et identifier les principales parasitologies du bois (mérules, termites...)
- Distinguer les systèmes collectifs et non collectifs en assainissements
- Identifier les obligations des propriétaires en assainissements
- Connaître les délais / durées de validité des contrôles et des entretiens de système d'assainissement en assainissements
- Comprendre le dimensionnement d'une filière en assainissements

**PROGRAMME****1. Le Dossier de diagnostics techniques (DDT)**

- VIDEO - LES ESSENTIELS DU DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES<sup>4</sup>'
- Identifier les immeubles pour lesquels il faut fournir un DDT<sup>5</sup>'



- Reconstituer la bonne chronologie - Vente3'
- Reconstituer la bonne chronologie - Location3'
- Reconnaître les risques juridiques5'
- VIDEO - LES DIAGNOSTICS OBLIGATOIRES EN VENTE ET LOCATION4'
- Identifier les intrus parmi ces propositions5'
- Déterminer la validité d'un DDT (Partie 1)10'
- Déterminer la validité d'un DDT (Question n°1)2'
- Déterminer la validité d'un DDT (Question n°2)2'
- Déterminer la validité d'un DDT (Question n°3)2'
- VIDEO - LES RÉGIMES D'APPLICATION DES DIAGNOSTICS9'
- Identifier les critères à prendre en compte pour déterminer les diagnostics à réaliser4'
- Reconnaître les diagnostics7'
- GUIDE - Les essentiels du dossier de Diagnostics Techniques (DDT)25'

## **2. Etat de l'installation intérieure électrique**

- VIDEO - PRINCIPES ESSENTIELS DU DIAGNOSTIC ELECTRIQUE6'
- Les accidents électriques (Évaluation - QCM)2'
- Comprendre la dangerosité des anciennes installations (Atelier pédagogique - Cartes interactives)5'
- Les risques électriques pour l'homme (Atelier pédagogique - Cartes interactives)5'
- Identifier les principales informations du diagnostic électrique (Évaluation - Glisser déposer)6'
- Affirmation n°1 (Évaluation - Vrai ou faux)1'
- Affirmation n°2 (Évaluation - Vrai ou faux)1'
- Affirmation n°3 (Évaluation - Vrai ou faux)1'
- VIDEO - LES 11 DISPOSITIONS DE LA MISE EN SECURITE7'
- Distinguer les anomalies et compléter le tableau (Évaluation - Glisser déposer)8'
- Question n°1 (Évaluation - QCM)1'
- Question n°2 (Évaluation - QCM)1'
- Identifier les différentes catégories d'anomalies (Évaluation - Quiz)15'



- La liaison équipotentielle (Évaluation - QCM)2'
- Déterminer la validité d'un diagnostic électrique [Partie 1]5'
- Déterminer la validité d'un diagnostic électrique (N°1) (Évaluation - QCM)1'
- Déterminer la validité d'un diagnostic électrique (N°2) (Évaluation - QCM)2'
- Déterminer la validité d'un diagnostic électrique (N°3) (Évaluation - QCM)2'
- VIDEO - OBLIGATIONS DE TRAVAUX ET SYNTHESE3'
- Connaître les obligations de travaux - Question n°2 (Évaluation - QCM)1'
- GUIDE SYNTHÉTIQUE16'

### **3. Etat de l'installation intérieure de gaz**

- VIDEO - LES PRINCIPES ESSENTIELS DU DIAGNOSTIC GAZ5'
- Connaître les informations principales du gaz (Évaluation - Quiz)10'
- Reconnaître les éléments inclus dans le diagnostic gaz (Évaluation - Glisser déposer)6'
- Distinguer les anomalies (Évaluation - QCM)5'
- Reconnaître les informations à donner en cas de Danger Grave Immédiat (Évaluation)6'
- Identifier les principales informations à adresser (Évaluation - QCM)2'
- VIDEO - LES CONDITIONS DE VALIDITE DU DIAGNOSTIC GAZ4'
- Identifier les logements assujettis au diagnostic gaz (Évaluation - Quiz)5'
- Reconnaître les spécificités du diagnostic gaz (Évaluation - Quiz)5'
- Identifier les risques juridiques d'un diagnostic gaz incomplet ou absent (Évaluation - Glisser déposer)6'
- VIDEO - LES PRINCIPES DU CONTROLE DE L'INSTALLATION INTÉRIEURE DE GAZ5'
- Comprendre la réalisation du diagnostic gaz (Évaluation - Texte à trous)10'
- Identifier les situations où le diagnostic gaz peut être réalisé (Évaluation)6'
- GUIDE - Diagnostic Gaz16'

### **4. Le diagnostic de performance énergétique : DPE**

- VIDEO - LES FONDAMENTAUX DU DPE4'
- Identifier les principes du Facteur 4 (Évaluation - QCM)2'
- Comprendre l'évolution de la performance énergétique (Évaluation - QCM)5'
- VIDEO - EN QUOI CONSISTE UN DPE2'



- Identifier les objectifs du DPE (Évaluation - Vrai ou Faux)4'
- VIDEO - SUR QUOI PORTE LE DPE ?2'
- Identifier les domaines clés contrôlés par le DPE (Évaluation - Glisser déposer)5'
- VIDEO - LES INFORMATIONS FOURNIES PAR UN DPE3'
- Identifier les principaux types d'informations du DPE (Évaluation - Glisser-déposer)5'
- VIDEO - COMMENT RÉALISE-T-ON UN DPE ?1'
- Identifier les méthodes de réalisation d'un DPE (Évaluation - QCM)6'
- VIDEO - LES ECARTS ENTRE DPE ET FACTURES ENERGETIQUES2'
- Comprendre les écarts entre le DPE et les factures énergétiques (Évaluation - texte à trous)10'
- VIDEO - LES MODELES DE DPE ET LES ETIQUETTES ENERGETIQUES3'
- Identifier les méthodes de calcul du DPE (Évaluation - QCM)4'
- Associer la bonne méthode au bon immeuble (Évaluation - Glisser déposer)5'
- Identifier la méthode de calcul d'un DPE (Évaluation - QCM)4'
- Associer le bon DPE à la bonne typologie d'immeuble (Évaluation - QCM)2'
- Identifier l'erreur dans un DPE (Atelier pédagogique - Image interactive)2'
- VIDEO - VALIDITE DU DPE ET CONSEQUENCES2'
- Identifier la validité et les conséquences du DPE (Évaluation - Vrai ou Faux)5'
- VIDEO - EN SYNTHESE2'
- GUIDE - Le Diagnostic de Performance Énergétique15'

#### **5. Le constat des risques d'exposition au plomb : C.R.E.P**

- VIDEO - LES CONNAISSANCES GENERALES SUR LE PLOMB ET SA DANGEROUSITE3'
- Identifier les principes essentiels du plomb (Évaluation - Quiz)5'
- Identifier les impacts du plomb sur le corps humain (Évaluation - Quiz)5'
- VIDEO - L'INTOXICATION AU PLOMB1'
- Identifier les signes cliniques d'intoxication au plomb (Évaluation - Glisser-déposer)4'
- Identifier les seuils d'alerte et de prise en charge médicale (Évaluation - QCM)3'
- VIDEO - SYNTHESE (PARTIE 1)2'
- VIDEO - LE CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB3'



- Distinguer les méthodes de détection de plomb (Glisser-déposer)4'
- VIDEO - SYNTHÈSE (PARTIE 3)1'
- VIDEO - LE DIAGNOSTIQUEUR1'
- Identifier les qualifications requises du diagnostiqueur (Évaluation - texte à trous)4'
- VIDEO - LES BIENS CONCERNÉS PAR LE DIAGNOSTIC2'
- Identifier les situations où le CREP est obligatoire (Évaluation - Glisser-déposer)4'
- VIDEO - SYNTHÈSE (PARTIE 4)1'
- VIDEO - DURÉE DE VALIDITÉ DU CREP1'
- Identifier la durée de validité du CREP (Évaluation - QCM)2'
- VIDEO - EN SYNTHÈSE (PARTIE 5)1'
- VIDEO - LES CONSÉQUENCES EN CAS D'ABSENCE OU D'OMISSION1'
- VIDEO - OBLIGATION DE TRAVAUX2'
- Identifier les obligations de travaux (Évaluation - Quiz)5'
- VIDEO - SYNTHÈSE (PARTIE 6)1'
- VIDEO - EN PRATIQUE1'
- VIDEO - LES MODALITÉS DE RÉALISATION D'UN CREP3'
- Identifier les modalités de réalisation d'un CREP (Évaluation - Quiz)5'
- VIDEO - EN SYNTHÈSE (PARTIE 7)1'
- VIDEO - LES ZONES ET UNITÉS DE DIAGNOSTIC3'
- Distinguer les catégories d'état de conservation (Évaluation - Glisser déposer)4'
- Distinguer les classes d'unité de diagnostic (Évaluation - Glisser déposer)3'
- VIDEO - SYNTHÈSE (PARTIE 8)1'
- GUIDE - CREP15'

## **6. Les surfaces en immobilier**

- VIDEO - DISTINGUER LES SURFACES EN IMMOBILIER3'
- GUIDE - Surfaces10'
- Quiz : Terminologie5'
- Complétez le texte à trous8'
- VIDEO - DISTINGUER LES SURFACES PRISES EN COMPTE4'



- Distinguez les surfaces prises en compte dans les superficies privatives et habitables10'
- Quiz : les surfaces prises en compte dans le calcul des superficies5'
- VIDEO - LA SURFACE ET LE VOLUME HABITABLE MINIMUM D'UN LOGEMENT3'
- Quiz : Les surfaces et volumes habitables minimum d'un logement4'

## **7. Les repérages amiante**

- VIDEO - LES PROPRIETES DE L'AMIANTE1'
- Décrire ce qu'est l'amiante5'
- Distinguer les familles et variétés d'amiante (Évaluation - Quiz)5'
- VIDEO - EN SYNTHÈSE (1)1'
- VIDEO - LES DANGERS DE L'AMIANTE POUR LA SANTÉ2'
- Différencier une fibre d'amiante d'un cheveu humain (Image interactive)2'
- Repérer les maladies liées à l'inhalation de fibres d'amiante (Évaluation - Glisser déposer)5'
- VIDEO - EN SYNTHÈSE (2)1'
- VIDEO - L'AMIANTE DANS LES BATIMENTS1'
- Reconnaître les matériaux pouvant contenir de l'amiante (Évaluation - Quiz)5'
- Connaître les principales dates de restriction/interdiction de l'amiante (Évaluation - Quiz)8'
- VIDEO - EN SYNTHÈSE (3)1'
- VIDEO - LES OBLIGATIONS DES PROPRIETAIRES2'
- Connaître les obligations des propriétaires (Évaluation - Glisser déposer)5'
- Connaître les obligations des propriétaires (Évaluation - Glisser déposer)5'
- VIDEO - EN SYNTHÈSE (5)1'
- VIDEO - LES PRINCIPES DU REPERAGE DE L'AMIANTE3'
- Distinguer les flocages, calorifugeage et faux plafonds (Évaluation - Glisser déposer)5'
- Distinguer les matériaux de la liste A et de la liste B (Évaluation - Image interactive)5'
- VIDEO - EN SYNTHÈSE (4)1'
- VIDEO - L'EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION3'



- Reconnaître les évaluations de l'état de conservation (Évaluation - Glisser déposer)5'
- VIDEO - EN SYNTHESE (6)1'
- VIDEO - LES MESURES CONSERVATOIRES4'
- Connaître les principes des mesures conservatoires (Évaluation - QCM)4'
- VIDEO - EN SYNTHESE (7)1'
- Identifier les techniques pour rendre hermétique l'amiante (Évaluation - Glisser déposer)4'
- GUIDE - Diagnostic amiante15'

### **8. Parasitologie du bois (Termites, mères...)**

- VIDÉO - CONNAISSANCES GÉNÉRALES SUR LES PARASITES DU BOIS5'
- Comprendre les activités des parasites du bois (Évaluation - texte à trous)5'
- Identifier les spécificités des termites (Évaluation - Vrai ou faux)5'
- Reconnaître les différentes castes de termites (Évaluation - Glisser-déposer)5'
- Comprendre le fonctionnement des termites (Quiz)10'
- VIDÉO - LES MESURES DE PROTECTION CONTRE LES TERMITES2'
- Identifier les mesures de protection (Évaluation - Glisser déposer)5'
- VIDÉO - LES INSECTES A LARVES XYLOPHAGES2'
- Identifier les spécificités des insectes à larves xylophages (Évaluation - Quiz)8'
- VIDÉO - LES CHAMPIGNONS LIGNIVORES5'
- Identifier les signes visibles de présence de mère (Évaluation - Glisser déposer)5'
- Connaître les points essentiels de la réglementation contre les mères (Quiz)5'
- VIDEO - LES DIFFÉRENCES ENTRE ETAT RELATIF ET ETAT PARASITAIRE3'
- Différencier l'état relatif et l'état parasitaire (Évaluation - Glisser déposer)8'
- VIDEO - EN SYNTHESE3'
- GUIDE - Parasitologie du bois15'

### **9. Les diagnostics assainissement**

- ✓ VIDEO - L'ASSAINISSEMENT DES EAUX USÉES2'
- ✓ Distinguer les réseaux unitaires et séparatifs (Évaluation - Glisser déposer)5'
- ✓ Distinguer les systèmes collectifs et non collectifs (Évaluation - Quiz)1'



- ✓ VIDEO - L'ASSAINISSEMENT COLLECTIF3'
- ✓ Connaître les obligations des propriétaires (Évaluation - QCM)1'
- ✓ Identifier les parties d'un assainissement (Évaluation - Glisser déposer)10'
- ✓ VIDEO - L'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF4'
- ✓ Vérifier la conformité d'un système d'assainissement (Évaluation - Quiz)1'
- ✓ Identifier le principe des eaux usées (Évaluation - Texte à trous)
- ✓ Identifier les délais d'entretien / de validité des systèmes d'assainissement10'
- ✓ Déterminer le volume de la fosse d'un l'immeuble (Image interactive)1'
- ✓ VIDEO - VENTE D'UN IMMEUBLE AVEC ASSAINISSEMENT COLLECTIF2'
- ✓ Déterminer les solutions possibles en cas de mise en vente (Quiz)1'
- ✓ VIDEO - VENTE D'UN IMMEUBLE AVEC ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF3'
- ✓ VIDEO - EN SYNTHÈSE3'
- ✓ GUIDE - ASSAINISSEMENT15'

#### Questionnaire de satisfaction

- Questionnaire de satisfaction1'



#### VALIDATION

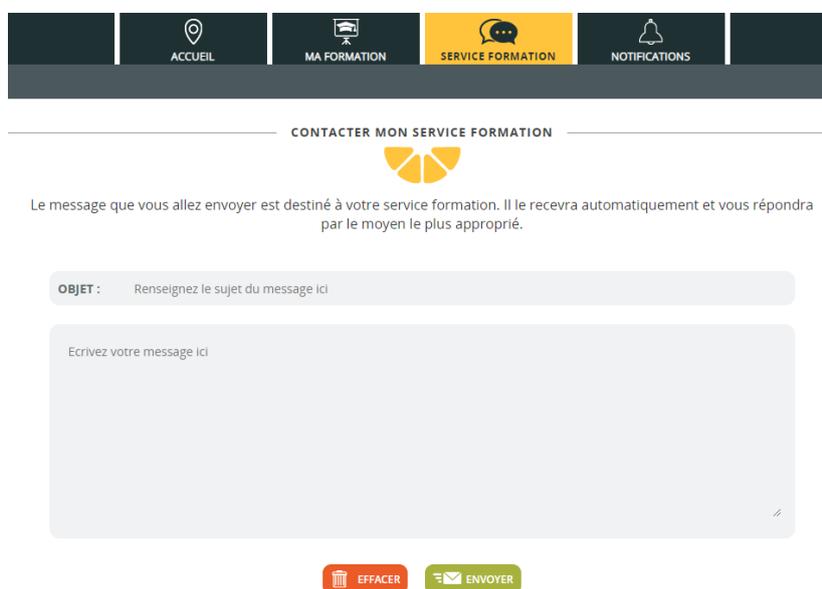
Attestation de formation délivrée par l'OFIB, organisme certifié QUALIOP1



# MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

La formation est réalisée à distance. L'animation pédagogique prend la forme d'une alternance de séquences théoriques et d'évaluations sous formes d'ateliers interactifs : glisser-déposer, texte à trous, QCM, quiz, études de cas pratiques basés sur des situations professionnelles, association de cartes, images interactives (...). La formation est réalisée au moyen d'un ordinateur, d'un smartphone ou d'une tablette disposant d'une bonne connexion Internet. L'accès à la plateforme et au programme est établi pour une durée de 3 mois à compter de votre première connexion.

Vous pouvez à tout moment nous interroger ou poser vos questions sur notre plateforme d'E-learning (voir champ ci-dessous) ou nous adresser un courriel à l'adresse suivante : [formation@ofib.fr](mailto:formation@ofib.fr). Au besoin l'un de nos formateurs pourra vous contacter sur votre lieu de travail du lundi au vendredi (9h00/12h00 -14h00-17h00)



ACCUEIL MA FORMATION SERVICE FORMATION NOTIFICATIONS

CONTACTER MON SERVICE FORMATION

Le message que vous allez envoyer est destiné à votre service formation. Il le recevra automatiquement et vous répondra par le moyen le plus approprié.

OBJET : Renseignez le sujet du message ici

Ecrivez votre message ici

EFFACER ENVOYER

**Attention** : la question posée devra être en rapport avec la séquence ou le parcours proposé ; toute question relative à un sujet non abordé ou relevant de conseil stratégique ou juridique sera automatiquement rejetée.

Tout au long de la formation e-learning, votre assiduité est contrôlée via des données informatiques (temps de connexion, temps passé par activité, score...). La réussite à la formation e-learning est conditionnée par les deux éléments suivants :

- ✓ Vous devez avoir effectué 100% du parcours
- ✓ Vous devez avoir obtenu un score global minimum de 60% aux évaluations

Sous réserve de réussite aux critères ci-dessus, vous recevrez une attestation de formation indiquant le nombre d'heures de formation réalisées et le score global obtenu aux évaluations.