

DURÉE

0,15000 jours (soit 1 heure et 30 minutes)

PRIX

70 € par participant

Soit 84 € TTC

Frais de repas et d'hébergement non inclus

PUBLIC CONCERNÉ

- Professionnels de l'immobilier : agents, négociateurs, gestionnaires, syndics, ...

- Professionnels du bâtiment et de la construction : architectes, conducteurs de travaux, chefs de chantier, économistes de la construction, artisans, cadres et salariés de la construction, ...

- Diagnostiqueurs immobiliers
- Etc.

PRÉREQUIS

Posséder une bonne connexion internet

Navigateurs : Firefox, Chrome, Safari,

PÉDAGOGIE

A travers différents contenus (vidéos, ateliers pédagogiques et interactifs, documents...) parcourez les points essentiels et devenez acteur de votre formation !

FORMATEURS

Experts, ingénieurs, avocats, juristes, techniciens

ÉVALUATION ET SUIVI

Évaluations tout au long de la formation. Des évaluations et ateliers pédagogiques sont mis en place à chaque thème abordé

**OBJECTIFS**

- Comprendre les intérêts et les spécificités de la VEFA (Vente en l'Etat Futur d'Achèvement)
- Reconnaître les différents acteurs d'une VEFA
- Identifier les contrats spécifiques de la VEFA
- Connaître les conditions de livraison du bien à l'acheteur et les recours possibles en cas de défauts de conformité et de malfaçons
- Identifier les garanties mises en place pour couvrir les risques (malfaçons, défaillance du vendeur, défauts de conformité)
- Assimiler la fiscalité applicable à la VEFA

**PROGRAMME****Présentation de la formation**

- Bienvenue dans votre formation 1'
- Comment réussir ma formation ? 1'
- TUTORIEL DE NAVIGATION 4'

1. Les intérêts et les spécificités de la VEFA

- Les intérêts et les spécificités de la VEFA 2'
- Identifier les avantages de la VEFA (Évaluation - Texte à trous) 1'

2. Les différents acteurs d'une VEFA

- Les différents acteurs d'une VEFA 2'
- Reconnaître les acteurs de la VEFA (Évaluation : glisser - déposer) 5'

3. Les contrats spécifiques VEFA

- Les contrats spécifiques VEFA2'
- Identifier les spécificités du contrat d'une VEFA (Cartes interactives)10'
- Définir le pourcentage maximum du dépôt de garantie (QCM)6'
- L'acte définitif de vente3'
- Connaître les échelonnements des paiements du prix (Glisser déposer)5'

4. La livraison du bien et les recours de l'acheteur

- La livraison du bien et les recours de l'acheteur3'
- Assimiler les procédures et les acteurs de chaque étape d'une VEFA (Glisser déposer)5'

5. Les garanties lors d'une VEFA

- Les garanties lors d'une VEFA3'
- Identifier les différentes garanties utilisables en VEFA (glisser déposer)5'

6. La fiscalité d'une VEFA

- La fiscalité d'une VEFA2'
- Connaître la fiscalité d'une VEFA (QCM)18'

7. Synthèses

- Synthèse 1 2'
- Synthèse 2 1'
- Synthèse 3 1'
- Guide pédagogique VEFA 13'

Questionnaire de satisfaction

- ✓ Questionnaire de satisfaction 1'

**VALIDATION**

Attestation de formation délivrée par l'OFIB, organisme certifié **QUALIOP**





MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

La formation est réalisée à distance. L'animation pédagogique prend la forme d'une alternance de séquences théoriques et d'évaluations sous formes d'ateliers interactifs : glisser-déposer, texte à trous, QCM, quiz, études de cas pratiques basés sur des situations professionnelles, association de cartes, images interactives (...). La formation est réalisée au moyen d'un ordinateur, d'un smartphone ou d'une tablette disposant d'une bonne connexion Internet. L'accès à la plateforme et au programme est établi pour une durée de 3 mois à compter de votre première connexion.

Vous pouvez à tout moment nous interroger ou poser vos questions sur notre plateforme d'E-learning (voir champ ci-dessous) ou nous adresser un courriel à l'adresse suivante : formation@ofib.fr. Au besoin l'un de nos formateurs pourra vous contacter sur votre lieu de travail du lundi au vendredi (9h00/12h00 -14h00-17h00)

ACCUEIL MA FORMATION SERVICE FORMATION NOTIFICATIONS

CONTACTER MON SERVICE FORMATION

Le message que vous allez envoyer est destiné à votre service formation. Il le recevra automatiquement et vous répondra par le moyen le plus approprié.

OBJET : Renseignez le sujet du message ici

Ecrivez votre message ici

EFFACER ENVOYER

Attention : la question posée devra être en rapport avec la séquence ou le parcours proposé ; toute question relative à un sujet non abordé ou relevant de conseil stratégique ou juridique sera automatiquement rejetée.

Tout au long de la formation e-learning, votre assiduité est contrôlée via des données informatiques (temps de connexion, temps passé par activité, score...). La réussite à la formation e-learning est conditionnée par les deux éléments suivants :

- ✓ Vous devez avoir effectué 100% du parcours
- ✓ Vous devez avoir obtenu un score global minimum de 60% aux évaluations

Sous réserve de réussite aux critères ci-dessus, vous recevrez une attestation de formation indiquant le nombre d'heures de formation réalisées et le score global obtenu aux évaluations.