

# PACK01 DIAG- DIAGNOSTICS IMMOBILIERS OBLIGATOIRES (12H00)

OFIB.FR

DURÉE ESTIMÉE  
12h



PRIX

350€ HT par participant  
Soit 420€ TTC par participant

## PUBLIC CONCERNÉ

Une formation à destination des collaborateurs et personnels évoluant dans le secteur du bâtiment ou de l'immobilier et souhaitant acquérir une culture technique générale en bâtiment et se familiariser avec la terminologie (vocabulaire) utilisée par les professionnels de la construction.

## PRÉREQUIS

- Posséder une bonne connexion internet. Navigateurs : Firefox, Chrome, Safari, Internet explorer 11...
- Maîtrise de la langue française
- Matériel informatique (ordinateur, tablette, son...)

## PÉDAGOGIE

La formation est réalisée à distance. Alternance de vidéos, approfondissement des connaissances via un guide PDF, évaluations sous formes d'ateliers interactifs : QCM, images interactives, glisser-déposer, cas pratiques (...)

## FORMATEURS

Nos experts  
Formation

## ÉVALUATION ET SUIVI

Évaluations tout au long de la formation. Des évaluations et ateliers pédagogiques sont mis en place à chaque thème abordé

Questionnaire de satisfaction

## OBJECTIFS

- **Identifier** les points fondamentaux du dossier de Diagnostics techniques
- **Distinguer** les diagnostics obligatoires pour la vente et pour la location
- **Identifier** les critères principaux permettant de déterminer les diagnostics à réaliser
- **Identifier** les principes essentiels du diagnostic gaz
- **Identifier** les principes essentiels du diagnostic électricité
- **Identifier** les principes essentiels du diagnostic de Performance énergétique
- **Distinguer** les surfaces en immobilier
- **Identifier** les principes essentiels du diagnostic amiante
- **Identifier** les principes essentiels du diagnostic plomb (CREP)
- **Distinguer et identifier** les principales parasitologies du bois (mérules, termites...)
- **Distinguer** les systèmes collectifs et non collectifs en assainissements
- Identifier les obligations des propriétaires en assainissements
- **Connaître** les délais / durées de validité des contrôles et des entretiens de système d'assainissement en assainissements
- **Comprendre** le dimensionnement d'une filière en assainissements

## VALIDATION

ATTESTATION DE FIN  
DE FORMATION  
DÉLIVRÉE PAR L'OFIB,  
ORGANISME QUALIFIÉ  
ISQ-OPQF

## PROGRAMME

### Présentation de la formation

1. Le Dossier de diagnostics techniques (DDT)
2. Etat de l'installation intérieure électrique
3. Etat de l'installation intérieure de gaz
4. Le diagnostic de performance énergétique: DPE
5. Le constat des risques d'exposition au plomb : C.R.E.P
6. Les surfaces en immobilier
7. Les repérages amiante
8. Parasitologie du bois (Termites, mérules...)

Questionnaire de satisfaction

- ▶ SUR DEMANDE, DÉPLOIEMENT DE NOS FORMATIONS AU SEIN DE VOTRE STRUCTURE (INTRA-ENTREPRISE) PARTOUT EN FRANCE.



## Présentation de la formation

BIENVENUE DANS VOTRE FORMATION!'

Comment réussir ma formation ?!'

TUTORIEL DE NAVIGATION!'

Vidéo explicative - Comment valider votre score ?!'

### 1. Le Dossier de diagnostics techniques (DDT)

VIDEO - LES ESSENTIELS DU DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES 4'

Identifier les immeubles pour lesquels il faut fournir un DDT 5'

Reconstituer la bonne chronologie – Vente 3'

Reconstituer la bonne chronologie – Location 3'

Reconnaître les risques juridiques 5'

VIDEO - LES DIAGNOSTICS OBLIGATOIRES EN VENTE ET LOCATION 4'

Identifier les intrus parmi ces propositions 5'

Déterminer la validité d'un DDT (Partie 1) 10'

Déterminer la validité d'un DDT (Question n°1) 2'

Déterminer la validité d'un DDT (Question n°2) 2'

Déterminer la validité d'un DDT (Question n°3) 2'

VIDEO - LES RÉGIMES D'APPLICATION DES DIAGNOSTICS 9'

Identifier les critères à prendre en compte pour déterminer les diagnostics à réaliser 4'

Reconnaître les diagnostics 7'

GUIDE - Les essentiels du dossier de Diagnostics Techniques (DDT) 25'

### 2. Etat de l'installation intérieure électrique

VIDEO - PRINCIPES ESSENTIELS DU DIAGNOSTIC ELECTRIQUE 6'

Les accidents électriques (Évaluation - QCM) 2'

Comprendre la dangerosité des anciennes installations (Atelier pédagogique - Cartes interactives) 5'

Les risques électriques pour l'homme (Atelier pédagogique - Cartes interactives) 5'

Identifier les principales informations du diagnostic électrique (Évaluation - Glisser déposer) 6'

Affirmation n°1 (Évaluation - Vrai ou faux) 1'

Affirmation n°2 (Évaluation - Vrai ou faux) 1'

Affirmation n°3 (Évaluation - Vrai ou faux) 1'

VIDEO - LES 11 DISPOSITIONS DE LA MISE EN SECURITE 7'

Distinguer les anomalies et compléter le tableau (Évaluation - Glisser déposer) 8'

Question n°1 (Évaluation - QCM) 1'

Question n°2 (Évaluation - QCM) 1'

Identifier les différentes catégories d'anomalies (Évaluation - Quiz) 15'

La liaison équipotentielle (Évaluation - QCM) 2'

Déterminer la validité d'un diagnostic électrique [Partie 1] 5'

Déterminer la validité d'un diagnostic électrique (N°1) (Évaluation - QCM) 1'

Déterminer la validité d'un diagnostic électrique (N°2) (Évaluation - QCM) 2'

Déterminer la validité d'un diagnostic électrique (N°3) (Évaluation - QCM) 2'

VIDEO - OBLIGATIONS DE TRAVAUX ET SYNTHESE 3'

Connaître les obligations de travaux - Question n°2 (Évaluation - QCM) 1'

GUIDE SYNTHÉTIQUE 15'

### 3. Etat de l'installation intérieure de gaz

VIDEO - LES PRINCIPES ESSENTIELS DU DIAGNOSTIC GAZ 5'

Connaître les informations principales du gaz (Évaluation - Quiz) 10'

Reconnaître les éléments inclus dans le diagnostic gaz (Évaluation - Glisser déposer) 6'

Distinguer les anomalies (Évaluation - QCM) 5'

Reconnaître les informations à donner en cas de Danger Grave Immédiat (Évaluation) 6'

Identifier les principales informations à adresser (Évaluation - QCM) 2'

VIDEO - LES CONDITIONS DE VALIDITE DU DIAGNOSTIC GAZ 4'

Identifier les logements assujettis au diagnostic gaz (Évaluation - Quiz) 5'

Reconnaître les spécificités du diagnostic gaz (Évaluation - Quiz) 5'

Identifier les risques juridiques d'un diagnostic gaz incomplet ou absent (Évaluation - Glisser déposer) 6'

VIDEO - LES PRINCIPES DU CONTROLE DE L'INSTALLATION INTÉRIEURE DE GAZ 5'

Comprendre la réalisation du diagnostic gaz (Évaluation - Texte à trous) 10'

Identifier les situations où le diagnostic gaz peut être réalisé (Évaluation) 6'

GUIDE - Diagnostic Gaz 15'

#### 4. Le diagnostic de performance énergétique: DPE

VIDEO - LES FONDAMENTAUX DU DPE 4'

Identifier les principes du Facteur 4 (Évaluation - QCM) 2'

Comprendre l'évolution de la performance énergétique (Évaluation - QCM) 5'

VIDEO - EN QUOI CONSISTE UN DPE 2'

Identifier les objectifs du DPE (Évaluation - Vrai ou Faux) 4'

VIDEO - SUR QUOI PORTE LE DPE ? 2'

Identifier les domaines clés contrôlés par le DPE (Évaluation - Glisser déposer) 5'

VIDEO - LES INFORMATIONS FOURNIES PAR UN DPE 3'

Identifier les principaux types d'informations du DPE (Évaluation - Glisser-déposer) 5'

VIDEO - COMMENT RÉALISE-T-ON UN DPE ? 1'

Identifier les méthodes de réalisation d'un DPE (Évaluation - QCM) 6'

VIDEO - LES ECARTS ENTRE DPE ET FACTURES ENERGETIQUES 2'

Comprendre les écarts entre le DPE et les factures énergétiques (Évaluation - texte à trous) 10'

VIDEO - LES MODELES DE DPE ET LES ETIQUETTES ENERGETIQUES 3'

Identifier les méthodes de calcul du DPE (Évaluation - QCM) 4'

Associer la bonne méthode au bon immeuble (Évaluation - Glisser déposer) 5'

Identifier la méthode de calcul d'un DPE (Évaluation - QCM) 4'

Associer le bon DPE à la bonne typologie d'immeuble (Évaluation - QCM) 2'

Identifier l'erreur dans un DPE (Atelier pédagogique - Image interactive) 2'

VIDEO - VALIDITE DU DPE ET CONSEQUENCES 2'

Identifier la validité et les conséquences du DPE (Évaluation - Vrai ou Faux) 5'

VIDEO - EN SYNTHESE 2'

GUIDE - Le Diagnostic de Performance Énergétique 10'

#### 5. Le constat des risques d'exposition au plomb : C.R.E.P

VIDEO - LES CONNAISSANCES GENERALES SUR LE PLOMB ET SA DANGEROUSITE 3'

Identifier les principes essentiels du plomb (Évaluation - Quiz) 5'

Identifier les impacts du plomb sur le corps humain (Évaluation - Quiz) 5'

VIDEO - L'INTOXICATION AU PLOMB 1'

Identifier les signes cliniques d'intoxication au plomb (Évaluation - Glisser-déposer) 4'

Identifier les seuils d'alerte et de prise en charge médicale (Évaluation - QCM) 3'

VIDEO - SYNTHESE (PARTIE 1) 2'

VIDEO - LE CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB 3'

Distinguer les méthodes de détection de plomb (Glisser-déposer) 4'

VIDEO - SYNTHESE (PARTIE 3) 1'

VIDEO - LE DIAGNOSTIQUEUR 1'

Identifier les qualifications requises du diagnostiqueur (Évaluation - texte à trous) 4'

VIDEO - LES BIENS CONCERNÉS PAR LE DIAGNOSTIC 2'

Identifier les situations où le CREP est obligatoire (Évaluation - Glisser-déposer) 4'

VIDEO - SYNTHESE (PARTIE 4) 1'

VIDEO - DUREE DE VALIDITE DU CREP 1'

Identifier la durée de validité du CREP (Évaluation - QCM) 2'

VIDEO - EN SYNTHESE (PARTIE 5) 1'

VIDEO - LES CONSEQUENCES EN CAS D'ABSENCE OU D'OMISSION 1'

VIDEO - OBLIGATION DE TRAVAUX 2'

Identifier les obligations de travaux (Évaluation - Quiz) 5'

VIDEO - SYNTHESE (PARTIE 6) 1'

VIDEO - EN PRATIQUE 1'

VIDEO - LES MODALITES DE REALISATION D'UN CREP 3'

Identifier les modalités de réalisation d'un CREP (Évaluation - Quiz) 5'

VIDEO - EN SYNTHESE (PARTIE 7) 1'

VIDEO - LES ZONES ET UNITES DE DIAGNOSTIC 3'

Distinguer les catégories d'état de conservation (Évaluation - Glisser déposer) 4'

Distinguer les classes d'unité de diagnostic (Évaluation - Glisser déposer) 3'

VIDEO - SYNTHESE (PARTIE 8) 1'

GUIDE - CREP 13'

## 6. Les surfaces en immobilier

VIDEO - DISTINGUER LES SURFACES EN IMMOBILIER 4'

GUIDE – Surfaces 7'

Quiz : Terminologie 5'

Complétez le texte à trous 8'

VIDEO - DISTINGUER LES SURFACES PRISES EN COMPTE 5'

Distinguez les surfaces prises en compte dans les superficies privatives et habitables 10'

Quiz : les surfaces prises en compte dans le calcul des superficies 5'

VIDEO - LA SURFACE ET LE VOLUME HABITABLE MINIMUM D'UN LOGEMENT 2'

Quiz : Les surfaces et volumes habitables minimum d'un logement 4'

## 7. Les repérages amiante

VIDEO - LES PROPRIETES DE L'AMIANTE 1'

Décrire ce qu'est l'amiante 5'

Distinguer les familles et variétés d'amiante (Évaluation - Quiz) 5'

VIDEO - EN SYNTHÈSE (1) 1'

VIDEO - LES DANGERS DE L'AMIANTE POUR LA SANTÉ 2'

Différencier une fibre d'amiante d'un cheveu humain (Image interactive) 2'

Repérer les maladies liées à l'inhalation de fibres d'amiante (Évaluation - Glisser déposer) 5'

VIDEO - EN SYNTHÈSE (2) 1'

VIDEO - L'AMIANTE DANS LES BATIMENTS 1'

Reconnaître les matériaux pouvant contenir de l'amiante (Évaluation - Quiz) 5'

Connaître les principales dates de restriction/interdiction de l'amiante (Évaluation - Quiz) 8'

VIDEO - EN SYNTHÈSE (3) 1'

VIDEO - LES OBLIGATIONS DES PROPRIETAIRES 2'

Connaître les obligations des propriétaires (Évaluation - Glisser déposer) 5'

Connaître les obligations des propriétaires (Évaluation - Glisser déposer) 5'

VIDEO - EN SYNTHÈSE (5) 1'

VIDEO - LES PRINCIPES DU REPERAGE DE L'AMIANTE 3'

Distinguer les flocages, calorifugeage et faux plafonds (Évaluation - Glisser déposer) 5'

Distinguer les matériaux de la liste A et de la liste B (Évaluation - Image interactive) 5'

VIDEO - EN SYNTHÈSE (4) 1'

VIDEO - L'EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION 3'

Reconnaître les évaluations de l'état de conservation (Évaluation - Glisser déposer) 5'

VIDEO - EN SYNTHÈSE (6) 1'

VIDEO - LES MESURES CONSERVATOIRES 4'

Connaître les principes des mesures conservatoires (Évaluation - QCM) 4'

VIDEO - EN SYNTHÈSE (7) 1'

Identifier les techniques pour rendre hermétique l'amiante (Évaluation - Glisser déposer) 4'

GUIDE - Diagnostic amiante 10'

## 8. Parasitologie du bois (Termites, mères...)

VIDÉO - CONNAISSANCES GÉNÉRALES SUR LES PARASITES DU BOIS 5'

Comprendre les activités des parasites du bois (Évaluation - texte à trous) 5'

Identifier les spécificités des termites (Évaluation - Vrai ou faux) 5'

Reconnaître les différentes castes de termites (Évaluation - Glisser-déposer) 5'

Comprendre le fonctionnement des termites (Quiz) 10'

VIDÉO - LES MESURES DE PROTECTION CONTRE LES TERMITES 2'

Identifier les mesures de protection (Évaluation - Glisser déposer) 5'

VIDÉO - LES INSECTES A LARVES XYLOPHAGES 2'

Identifier les spécificités des insectes à larves xylophages (Évaluation - Quiz) 8'

VIDÉO - LES CHAMPIGNONS LIGNIVORES 5'

Identifier les signes visibles de présence de mère (Évaluation - Glisser déposer) 5'

Connaître les points essentiels de la réglementation contre les mères (Quiz) 5'

VIDEO - LES DIFFÉRENCES ENTRE ETAT RELATIF ET ETAT PARASITAIRE 3'

Différencier l'état relatif et l'état parasitaire (Évaluation - Glisser déposer) 8'

VIDEO - EN SYNTHÈSE 3'

GUIDE - Parasitologie du bois 15'

## Questionnaire de satisfaction

Questionnaire de satisfaction 1'

# MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

La formation est réalisée à distance. L'animation pédagogique prend la forme d'une alternance de séquences théoriques et d'évaluations sous formes d'ateliers interactifs : glisser-déposer, texte à trous, QCM, quiz, études de cas pratiques basés sur des situations professionnelles, association de cartes, images interactives (...). La formation est réalisée au moyen d'un ordinateur, d'un smartphone ou d'une tablette disposant d'une bonne connexion Internet. L'accès à la plateforme et au programme est établi pour une durée de 6 mois à compter de votre première connexion.

Vous pouvez à tout moment nous interroger ou poser vos questions sur notre plateforme d'E-learning (voir champ ci-dessous) ou nous adresser un courriel à l'adresse suivante : [formation@ofib.fr](mailto:formation@ofib.fr). Au besoin l'un de nos formateurs pourra vous contacter sur votre lieu de travail du lundi au vendredi (9h00/12h00 -14h00-17h00)

Commentaires

Stephane Ramon (vous)

 Écrivez le premier commentaire

Envoyer

Soyez le premier à commenter cette section !

Attention : la question posée devra être en rapport avec la séquence ou le parcours proposé ; toute question relative à un sujet non abordé ou relevant de conseil stratégique ou juridique sera automatiquement rejetée.

Tout au long de la formation e-learning, votre assiduité est contrôlée via des données informatiques (temps de connexion, temps passé par activité, score...). La réussite à la formation e-learning est conditionnée par les deux éléments suivants :

- ✓ Vous devez avoir effectué 100% du parcours
- ✓ Vous devez avoir obtenu un score global minimum de 60% aux évaluations

Sous réserve de réussite aux critères ci-dessus, vous recevrez une attestation de formation indiquant le nombre d'heures de formation réalisées et le score global obtenu aux évaluations.