



E-LEARNING : PACK 06

PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER (14 HEURES)

Formation éligible aux exigences du décret 2016-173 du 18 février 2016 relatif à la formation obligatoire des professionnels de l'immobilier et au renouvellement de la carte professionnelle.

DURÉE ESTIMÉE :

14 HEURES

PRIX

250 € H.T. / stagiaire

PUBLIC CONCERNÉ

Professionnelles de l'immobilier
Sont concernés par cette formation :
- Le titulaire de la carte professionnelle
- Le directeur de l'établissement
- Les personnes habilitées par le titulaire de la carte : tous les collaborateurs et agents commerciaux

PRÉREQUIS

Maitrise de la langue française
Bonne connexion Internet
Matériel informatique (Ordinateur, smartphone, tablette, son...)

PÉDAGOGIE

La formation est réalisée à distance.
Alternance de vidéos, approfondissement des connaissances via un guide PDF, évaluations sous formes d'ateliers interactifs : QCM, images interactives, glisser-déposer, cas pratiques (...)

FORMATEURS

Voir p. 9 - Formateurs

ÉVALUATION ET SUIVI

Évaluations tout au long de la formation. Des évaluations et ateliers pédagogiques sont mis en place à chaque thème abordé

PLUS D'INFOS

Tél. : 09 69 32 08 05
Mail : formation@ofib.fr
www.ofib.fr

OBJECTIFS

- ✓ Appréhender les points clefs de déontologie des professionnels de l'immobilier
- ✓ Déterminer les responsabilités des professionnels de l'immobilier
- ✓ Apprécier la validité juridique de la vente
- ✓ Déterminer les dispositions de la Lutte contre le Blanchiment et le Financement du Terrorisme
- ✓ Discerner les principales pathologies immobilières
- ✓ Identifier les risques de contentieux portant sur la qualité du bien vendu
- ✓ Repérer les points à vérifier avant la prise d'un mandat
- ✓ Connaître les principes essentiels des baux d'habitation
- ✓ Distinguer les surfaces en immobilier
- ✓ Identifier les normes de décence d'un logement
- ✓ Connaître les principes généraux de la réglementation des copropriétés
- ✓ Connaître les principes essentiels du Dossier de Diagnostics techniques (DDT)
- ✓ Identifier les mesures essentielles du Règlement Général de la protection des données (RGPD)
- ✓ Distinguer les principales autorisations d'urbanisme : déclaration de travaux et permis de construire
- ✓ Identifier les obligations et règles de publicité concernant les annonces immobilières

PROGRAMME

- ✓ Les points clefs de déontologie des professionnels de l'immobilier (2h05)
- ✓ Les responsabilités des professionnels de l'immobilier (45 Min)
- ✓ La validité juridique de la vente (45 Min)
- ✓ Les dispositions de la Lutte contre le Blanchiment et le Financement du Terrorisme (1h05)
- ✓ La qualité du bien vendu (25 Min)
- ✓ Les principales pathologies immobilières (1h10)
- ✓ Les points à vérifier avant la prise de mandat (30 Min)
- ✓ Les principes essentiels des baux d'habitation (1h00)
- ✓ Les surfaces en immobilier (40 Min)
- ✓ Les normes de décence d'un logement (45 Min)
- ✓ La réglementation des copropriétés (45 Min)
- ✓ Les essentiels du Dossier de Diagnostics Techniques (1h30)
- ✓ La Réglementation Générale des Protection des Données (1h15)
- ✓ Les principales autorisations d'urbanisme (30 Min)
- ✓ Les obligations et règles de publicité concernant les annonces immobilières (1h00)

VALIDATION

- ✓ Attestation de fin de formation délivrée par l'OFIB, organisme qualifié ISQ-OPQF et CERTIBAT Formation Professionnelle



OFIB – 7 Avenue François Mitterrand- 72000 LE MANS
Organisme de formation enregistré sous le numéro 52 72 01107 72 auprès du Préfet de Région Pays de la Loire. Et cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat



E-LEARNING : PACK 06

PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER (14 HEURES)



PROGRAMME DÉTAILLÉ

✓ Présentation de la formation (7 minutes)

- Bienvenue dans votre formation 2'
- Comment réussir ma formation ? 1'
- TUTORIEL DE NAVIGATION 4'

✓ 1. Appréhender les points clefs de déontologie de l'immobilier (02h05)

- Vidéo – DÉONTOLOGIE 10'
- Guide – Déontologie 15'
- Vidéo explicative - Comment valider votre score ? 1'
- Déontologie et éthique : retrouver les bonnes définitions 3' (Évaluation - Glisser-déposer)
- Distinguer l'éthique de la déontologie 6' (Évaluation - QCM)
- Les règles d'annonces immobilières 8'
- Retrouvez les erreurs dans l'annonce immobilière (1) 3' (Atelier pédagogique – Image interactive)
- Retrouvez les erreurs dans l'annonce immobilière (2) 3' (Atelier pédagogique – Image interactive)
- Retrouvez l'erreur dans l'annonce immobilière (3) 2' (Atelier pédagogique – Image interactive)
- La discrimination dans l'immobilier 8'
- Discrimination ou non ? Identifier les situations discriminatoires (1) 2' (Évaluation - Quiz)
- Discrimination ou non ? Identifier les situations discriminatoires (2) 2' (Évaluation - Quiz)
- Discrimination ou non ? Identifier les situations discriminatoires (3) 2' (Évaluation - Quiz)
- Discrimination ou non ? Identifier les situations discriminatoires (4) 2' (Évaluation - Quiz)
- Discrimination ou non ? Identifier les situations discriminatoires (5) 2' (Évaluation - Quiz)
- Discrimination ou non ? Identifier les situations discriminatoires (6) 2' (Évaluation - Quiz)
- Discrimination ou non ? Identifier les situations discriminatoires (7) 2' (Évaluation - Quiz)
- Actes frauduleux : point de vocabulaire 6'
- Associer les idées correspondantes 6' (Atelier pédagogique – Association de cartes)
- S'assurer de la bonne gestion de l'entreprise 6' (Évaluation – Quiz, mise en situation)
- Éviter les conflits d'intérêts 7' (Évaluation – Quiz, mise en situation)
- Distinguer un avis de valeur d'une expertise immobilière 10' (Cours & Évaluation – Quiz)
- Identifier le problème de confidentialité (1) 2' (Atelier pédagogique – Image interactive)
- Identifier le problème de confidentialité (2) 2' (Atelier pédagogique – Image interactive)
- Identifiez le problème de confidentialité (3) 2' (Atelier pédagogique – Image interactive)
- Respecter le principe de confraternité 7' (Évaluation – Quiz, mise en situation)



PROGRAMME DÉTAILLÉ

- ✓ **2. Déterminer les responsabilités des professionnels de l'immobilier (45 minutes)**
 - Vidéo - RESPONSABILITÉ DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER 5'
 - Guide - Responsabilités des professionnels de l'immobilier 15'
 - Complétez le texte à trous 5' (Évaluation – Texte à trous)
 - Distinguez les informations obligatoires et non obligatoires 8' (Évaluation - QCM)
 - Retrouvez les bonnes définitions 5' (Évaluation - Glisser-déposer)
 - Distinguez la responsabilité contractuelle de la responsabilité délictuelle 7' (Évaluation - QCM)

- ✓ **3. Apprécier la validité juridique de la vente (45 minutes)**
 - Vidéo - LA VALIDITÉ JURIDIQUE D'UN ACTE DE VENTE 5'
 - Guide - Validité juridique d'un acte 10'
 - Retrouvez les bons termes 5' (Évaluation - Glisser-déposer)
 - Choisissez l'affirmation exacte 10' (Évaluation - QCM)
 - Les bons documents pour s'informer 5' (Évaluation - Glisser-déposer)
 - Question/réponses : la validité juridique 10' (Évaluation - QCM)

- ✓ **4. Déterminer les dispositions de L.A.B.F.T (Blanchiment et Terrorisme) (01h05)**
 - Vidéo - LUTTE CONTRE LE BLANCHIMENT ET LE TERRORISME 6'
 - Guide - Lutte contre le blanchiment et financement du terrorisme 20'
 - Remettez les images dans le bon ordre 5' (Atelier pédagogique – Reconstituer la chronologie)
 - Cas pratique n°1 5' (Évaluation – Quiz, mise en situation)
 - Cas pratique n°2 5' (Évaluation – Quiz, mise en situation)
 - Cas pratique n°3 5' (Évaluation – Quiz, mise en situation)
 - Cas pratique n°4 5' (Évaluation – Quiz, mise en situation)
 - Cas pratique n°5 5' (Évaluation – Quiz, mise en situation)
 - Complétez le texte à trous : Identification du client - les documents nécessaires 4' (Évaluation – Texte à trous)



E-LEARNING : PACK 06

PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER (14 HEURES)



PROGRAMME DÉTAILLÉ

- ✓ **5. Identifier les risques de contentieux portant sur la qualité du bien vendu (25 minutes)**
 - Vidéo - LA QUALITÉ TECHNIQUE D'UN BIEN 6'
 - Guide - Qualité technique 5'
 - Oui ou non : informer sur la qualité d'un bien 8' ' (Évaluation - Quiz)
 - Choisissez l'affirmation exacte 6' ' (Évaluation - Quiz)

- ✓ **6. Discerner les principales pathologies immobilières (01h10)**
 - Vidéo - LES PATHOLOGIES IMMOBILIÈRES 10'
 - Guide - Pathologies Immobilières 10'
 - Questions/réponses : vocabulaire 5' (Évaluation - QCM)
 - Point sur les fissures 10'
 - Distinguer les différents types de fissures (1) 5' (Évaluation - Glisser-déposer)
 - Distinguer les différents types de fissures (2) 5' (Évaluation - Glisser-déposer)
 - Identifier les principales pathologies immobilières 15' ' (Évaluation - QCM)

- ✓ **7. Repérer les points à vérifier avant la prise d'un mandat (30 minutes)**
 - Vidéo - LES POINTS À VÉRIFIER AVANT LA PRISE DE MANDAT 7'
 - Guide - Les points à vérifier avant la prise de mandat 10'
 - Questions/réponses : les points à connaître 13' ' (Évaluation - QCM)

- ✓ **8. Connaître les principes essentiels des baux d'habitation (01h00)**
 - VIDEO - RÉGLEMENTATION ET MENTIONS OBLIGATOIRES 5'
 - Identifier les situations où s'applique la loi relative au bail 4' (Atelier pédagogique – Image interactive)
 - Compléter le texte à trous 4' (Évaluation – Texte à trous)
 - Reconnaître les mesures de la loi du 6 juillet 1989 5' (Évaluation - Glisser-déposer)
 - VIDEO - OBLIGATIONS DU BAILLEUR ET DU LOCATAIRE 5'
 - Distinguer les obligations du locataire et du bailleur 5' (Évaluation - Glisser-déposer)
 - Identifier les situations qui ne requièrent pas le consentement du bailleur 5' (Évaluation - Glisser-déposer)
 - VIDEO - MODALITÉS DE LA VIE DU BAIL D'HABITATION 7'
 - Identifier les mentions obligatoires d'un bail d'habitation 4' (Atelier pédagogique – Image interactive)
 - Comprendre le rôle de la commission départementale de conciliation 4' (Atelier pédagogique – Image interactive)
 - GUIDE - Les fondamentaux des baux commerciaux 12'



E-LEARNING : PACK 06

PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER (14 HEURES)



PROGRAMME DÉTAILLÉ

✓ 9. Distinguer les surfaces en immobilier (40 minutes)

- VIDEO - SURFACE EN IMMOBILIER (PARTIE 1) 4'
- Guide - Les surfaces en immobilier 5'
- Quiz : Terminologie 4' (Évaluation - QCM)
- Complétez le texte à trous 6' (Évaluation – Texte à trous)
- VIDEO - DISTINGUER LES SURFACES A PRENDRE EN COMPTE 5'
- Distinguez les surfaces prises en compte dans les superficies privatives et habitables 5' (Évaluation - Glisser-déposer)
- Quiz : les surfaces prises en compte dans le calcul des superficies 5' (Évaluation - QCM)
- VIDEO - LA SURFACE ET LE VOLUME HABITABLE MINIMUM D'UN LOGEMENT 4'
- Questions/réponses : les surfaces en immobilier 2' (Évaluation - QCM)

✓ 10. Identifier les normes de décence d'un logement (45 minutes)

- Vidéo - DÉCENCE DU LOGEMENT 7'
- Guide - Les normes de décence 23'
- Quiz : Les normes de décence d'un logement 15' (Évaluation - QCM)

✓ 11. Connaître les principes généraux de la réglementation des copropriétés (45 minutes)

- VIDEO - LES ESSENTIELS DE LA COPROPRIÉTÉ 4'
- Questions/réponses : les essentiels de la copropriété 3' (Évaluation - QCM)
- VIDEO - LES DOCUMENTS INDISPENSABLES DE LA COPROPRIETE 4'
- Questions/réponses : les documents indispensables d'une copropriété 3' (Évaluation - QCM)
- VIDEO - DISTINGUER LE SYNDICAT ET LE SYNDIC DE COPROPRIETE 3'
- Quiz : Le syndicat, le syndic et le conseil syndical 4' (Évaluation - QCM)
- Guide - La copropriété 24'



E-LEARNING : PACK 06

PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER (14 HEURES)



PROGRAMME DÉTAILLÉ

- ✓ 12. Connaître les principes essentiels du Dossier de Diagnostics Techniques (01h30)
 - VIDEO - LES ESSENTIELS DU DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES 4'
 - GUIDE - Les essentiels du dossier de Diagnostics Techniques (DDT) 25'
 - Identifier les immeubles pour lesquels il faut fournir un DDT 4' (Atelier pédagogique – Image interactive)
 - Reconstituer la bonne chronologie – Vente 3' (Évaluation - Glisser-déposer)
 - Reconstituer la bonne chronologie – Location 3' (Évaluation - Glisser-déposer)
 - Reconnaître les risques juridiques 5' (Évaluation - Glisser-déposer)
 - VIDEO - LES DIAGNOSTICS OBLIGATOIRES EN VENTE ET LOCATION 4'
 - Identifier les intrus parmi ces propositions 5' (Atelier pédagogique – Image interactive)
 - Déterminer la validité d'un DDT (Partie 1) 10'
 - Déterminer la validité d'un DDT (Question n°1) 2' (Évaluation - QCM)
 - Déterminer la validité d'un DDT (Question n°2) 2' (Évaluation - QCM)
 - Déterminer la validité d'un DDT (Question n°3) 2' (Évaluation - QCM)
 - VIDEO - LES RÉGIMES D'APPLICATION DES DIAGNOSTICS 9'
 - Identifier les critères à prendre en compte pour déterminer les diagnostics à réaliser 4' (Évaluation - Glisser-déposer)
 - Reconnaître les diagnostics 8' (Évaluation - Glisser-déposer)



PROGRAMME DÉTAILLÉ

✓ 13. Les essentiels du RGPD (01h15)

- VIDEO - RGPD et rôle du DPO : Les fondamentaux 8'
- GUIDE - RGPD et DPO, les fondamentaux 12'
- Registre RGPD basique 8'
- 1- Sécurité des données 3' (Atelier pédagogique – Image interactive)
- 2 - Sécurité des données 3' (Atelier pédagogique – Image interactive)
- 3 - Sécurité des données 3' (Atelier pédagogique – Image interactive)
- 4 - Sécurité des données 1' (Évaluation - QCM)
- 5 - Sécurité des données 1' (Évaluation - QCM)
- 6 - Sécurité des données 1' (Évaluation - QCM)
- 7 - Sécurité des données 1' (Évaluation - QCM)
- 8 - Sécurité des données 3' (Atelier pédagogique – Image interactive)
- 9 - Sécurité des données 1' (Évaluation - QCM)
- 10 - Sécurité des données 1' (Évaluation - QCM)
- 11- Réglementation RGPD 1' 1' (Évaluation - QCM)
- 12 - Réglementation RGPD 1' (Évaluation - QCM)
- 13 - Réglementation RGPD 1' (Évaluation - QCM)
- 14 - Réglementation RGPD 1' (Évaluation - QCM)
- 15 - Réglementation RGPD 1' (Évaluation - QCM)
- 16 - Réglementation RGPD 1' (Évaluation - QCM)
- 17 - Réglementation RGPD 1' (Évaluation - QCM)
- 18 - Réglementation RGPD 1' (Évaluation - QCM)
- 19 - Réglementation RGPD 1' (Évaluation - QCM)
- 20 - Réglementation RGPD 1' (Évaluation - QCM)
- 21 - Réglementation RGPD 1' (Évaluation - QCM)
- 22 - Réglementation RGPD 1' (Évaluation - QCM)
- 23 - Réglementation RGPD 1' (Évaluation - QCM)
- 24 - Réglementation RGPD 1' (Évaluation - QCM)
- 25 - Réglementation RGPD 1' (Évaluation - QCM)
- 26 - Réglementation RGPD 1' (Évaluation - QCM)



E-LEARNING : PACK 06

PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER (14 HEURES)



PROGRAMME DÉTAILLÉ

- ✓ 14. Distinguer les autorisations d'urbanisme (30 minutes)
 - VIDEO - LES AUTORISATIONS D'URBANISME 8'
 - GUIDE - AUTORISATIONS D'URBANISME 10'
 - Permis de construire ou déclaration préalable ? 12' (Évaluation - QCM)

- ✓ 15. Les règles d'annonces immobilières (01h00)
 - VIDEO - LES OBLIGATIONS D'INFORMATIONS GÉNÉRALES 5'
 - Compléter le texte à trous 10' (Évaluation – Texte à trous)
 - VIDEO - LES REGLES APPLICABLES AUX ANNONCES IMMOBILIERES 4'
 - Les informations obligatoires dans une annonce d'un bien à vendre 4' (Atelier pédagogique – Image interactive)
 - Distinguer les informations obligatoires dans une annonce immobilière (vente et location) 8' (Évaluation - Glisser-déposer)
 - VIDEO L'AFFICHAGE DU BAREME ET LES SANCTIONS 6'
 - ÉVALUATION : Vrai ou faux ? 8' (Évaluation - Glisser-déposer)
 - GUIDE - Les règles d'annonces immobilières 15'

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

La formation est réalisée à distance. L'animation pédagogique prend la forme d'une alternance de séquences théoriques et d'évaluations sous formes d'ateliers interactifs : glisser-déposer, texte à trous, QCM, quiz, études de cas pratiques basés sur des situations professionnelles, association de cartes, images interactives (...). La formation est réalisée au moyen d'un ordinateur, d'un smartphone ou d'une tablette disposant d'une bonne connexion Internet. L'accès à la plateforme et au programme est établi pour une durée de 6 mois à compter de votre première connexion.

Vous pouvez à tout moment nous interroger ou poser vos questions sur notre plateforme d'E-learning (voir champ ci-dessous) ou nous adresser un courriel à l'adresse suivante : formation@ofib.fr. Au besoin l'un de nos formateurs pourra vous contacter sur votre lieu de travail du lundi au vendredi (9h00/12h00 -14h00-17h00)

Commentaires

Stephane Ramon (vous)



Soyez le premier à commenter cette section !

Attention : la question posée devra être en rapport avec la séquence ou le parcours proposé ; toute question relative à un sujet non abordé ou relevant de conseil stratégique ou juridique sera automatiquement rejetée.

Tout au long de la formation e-learning, votre assiduité est contrôlée via des données informatiques (temps de connexion, temps passé par activité, score...). La réussite à la formation e-learning est conditionnée par les deux éléments suivants :

- ✓ Vous devez avoir effectué 100% du parcours
- ✓ Vous devez avoir obtenu un score global minimum de 80% aux évaluations

Sous réserve de réussite aux critères ci-dessus, vous recevrez une attestation de fin de formation indiquant le nombre d'heures de formation réalisées et le niveau d'acquisition pour chaque compétence.

FORMATEURS PRÉSENTIELS ET DISTANCIELS AYANT PARTICIPÉ À L'ÉLABORATION DE PROGRAMME

- Dominique-Paul D. - Conseiller en immobilier
- Isabelle M. - Conseillère en gestion de patrimoine
- Pascal D. - Expert immobilier
- Julien P. – Expert viager - École du Notariat – Ex Directeur juridique dans une entreprise spécialisée dans le VIAGER
- Stéphane R. – Ingénieur-expert de justice bâtiment – Coordinateur pédagogique
- David S. – Avocat spécialiste du droit immobilier et droit de la construction