

# Évaluation d'un bien immobilier

## OBJECTIFS

Qu'il s'agisse d'acheter ou de vendre, de donner ou de louer, ou simplement de répondre à la curiosité du fisc, nul n'échappe à l'obligation d'évaluer périodiquement les éléments de son patrimoine. Cette formation apporte les méthodes pour évaluer un bien immobilier de manière fiable.

## PERSONNES CONCERNÉES

Professionnels de l'immobilier et de la construction et toute personne souhaitant élargir ses compétences.

## PROGRAMME

Les facteurs de la valeur

Principes et méthodes d'estimation

Application des méthodes à l'estimation des biens immobiliers urbains d'habitation

Les méthodes comparatives, locatives, cash flow...

Les renseignements administratifs

Estimations en matière commerciale

L'estimation des immeubles ruraux

Étude de cas



## Pédagogie

Les cours seront réalisés sur présentation power point.

## Documentation

Un support de formation illustré sera remis à chaque participant.

| DURÉE   | LIEU    | COÛT   |
|---------|---------|--|
| 4 jours | Le Mans | 1 400 € HT<br>par stagiaire<br>(frais de repas et<br>d'hébergement non inclus) |