

# Expertise Immobilier (Formation initiale e-learning + distanciel)

**DURÉE**

10,00000 jours (soit 70 heures)

**PRIX**

3 480 € par participant

Soit 4 176 € TTC

Frais de repas et d'hébergement non inclus

**PUBLIC CONCERNÉ**

- Professionnels de l'immobilier (clerc, notaires, agents immobiliers, négociateurs&hellip;) souhaitant s'orienter vers le domaine de l'expertise.

- Toutes personnes ayant des connaissances juridiques ou fiscales ou comptables ou dans l'immobilier.&#8203;

Prerequis : Personnes pouvant justifier d'une expérience significative dans le domaine de l'immobilier

**PRÉREQUIS**

- Un dossier d'inscription (CV, lettre de motivation, bulletin d'inscription) doit être complété et signé.

- Un entretien individuel et un test écrit permettront de valider la candidature.

Prerequis : Personnes pouvant justifier d'une expérience significative dans le domaine de l'immobilier

**PÉDAGOGIE**

A travers différents contenus (vidéos, ateliers pédagogiques et interactifs, documents...) parcourez les points essentiels et devenez acteur de votre formation !

**FORMATEURS**

Experts, ingénieurs, avocats, juristes, techniciens

**ÉVALUATION ET SUIVI**

Évaluations tout au long de la formation. Des évaluations et ateliers pédagogiques sont mis en place à chaque thème abordé

**OBJECTIFS**

- Adopter des règles déontologiques
- Conseiller sur la qualité technique d'un bien
- Acquérir une méthodologie expertale
- Identifier les critères de qualité en expertise
- Estimer la valeur d'un bien de plusieurs méthodes d'évaluation
- Rédiger un avis circonstancié dans un rapport
- Trier et traiter les informations contenues dans un DDT

**PROGRAMME**

- Droit de l'immobilier, de la construction, de l'urbansime - 10h00 (e-learning)
- Technologie, terminologie et pathologie du bâtiment - 11h00 (e-learning)
- Ingénierie immobilière (surfaces, fiscalité, sci, régime matrimoniaux, expropriation...) - 9h00 (e-learning)
- Réglementation (déchets, diagnostics, incendie, accessibilité...) - 20h00 (e-learning)
- Méthode expertale d'évaluation des biens immobiliers - 14h00 (distanciel masterclass)
- Rédaction d'un rapport d'expertise - 7h (distanciel masterclass)

En détail :

- E-learning DROIT02 - Droit immobilier
- E-learning DROIT04 - Droit de la construction



- E-learning DROIT03 - Droit de l'urbanisme
- E-learning BAT : PACK 01 Vocabulaire et technique de construction des bâtiments (Gros-oeuvre)
- E-learning BAT : PACK 02 Vocabulaire et technique de construction (Second-oeuvre et équipements)
- E-Learning ALUR: IMMO07 Les surfaces en immobilier
- E-learning DIAG : PACK01 Diagnostics immobiliers obligatoires en ligne et à distance
- E-learning BAT43 : Les fondamentaux du diagnostic des déchets de démolition et rénovation PEMD
- E-learning ALUR : IMMO33 Les essentiels de la fiscalité immobilière
- Flash-learning 74 : La classification des logements
- E-learning ALUR : IMMO42 Les essentiels de l'expropriation
- E-learning ALUR : IMMO35 Les essentiels d'une SCI
- E-learning ALUR: IMMO17 Les régimes matrimoniaux
- E-learning ALUR : IMMO47 Le carnet d'information du logement
- E-learning ALUR: IMMO20 Les essentiels de la VEFA
- E-learning ALUR: IMMO01 Les fondamentaux du viager
- E-learning ALUR: IMMO10 La réglementation des copropriétés
- E-learning BAT39 : Les fondamentaux de l'accessibilité des bâtiments
- E-learning BAT37 - Règlementation du classement des immeubles et généralités sur la sécurité incendie
- E-learning ALUR : IMMO46 Tout savoir sur les obligations des passoires thermiques
- E-learning ALUR: IMMO14 Pathologies du bâti
- E-learning ALUR: IMMO29 Avis de valeur
- E-learning BAT38 - Les fondamentaux de l'étude de prix et du chiffrage des travaux de bâtiment
- Méthodes d'Evaluation d'un Bien Immobilier
- Rédaction d'un Rapport d'Expertise



**VALIDATION**

Sous réserve d'assiduité en formation et de réussite aux évaluations, le stagiaire recevra :

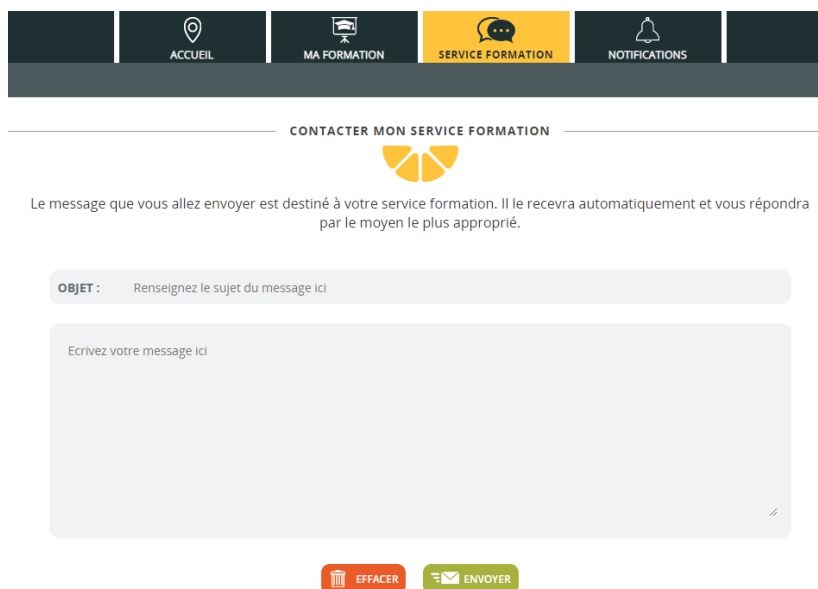
supérieur à une attestation de fin de formation « CYCLE EXPERTISE IMMOBILIÈRE » délivrée par OFIB, organisme de formation enregistré sous le numéro **n° 52 72 01 107 72 et certifié QUALIOPFI**. Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat.



# MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

La formation est réalisée à distance. L'animation pédagogique prend la forme d'une alternance de séquences théoriques et d'évaluations sous formes d'ateliers interactifs : glisser-déposer, texte à trous, QCM, quiz, études de cas pratiques basés sur des situations professionnelles, association de cartes, images interactives (...). La formation est réalisée au moyen d'un ordinateur, d'un smartphone ou d'une tablette disposant d'une bonne connexion Internet. L'accès à la plateforme et au programme est établi pour une durée de 3 mois à compter de votre première connexion.

Vous pouvez à tout moment nous interroger ou poser vos questions sur notre plateforme d'E-learning (voir champ ci-dessous) ou nous adresser un courriel à l'adresse suivante : [formation@ofib.fr](mailto:formation@ofib.fr). Au besoin l'un de nos formateurs pourra vous contacter sur votre lieu de travail du lundi au vendredi (9h00/12h00 -14h00-17h00)



ACCUEIL MA FORMATION SERVICE FORMATION NOTIFICATIONS

CONTACTER MON SERVICE FORMATION

Le message que vous allez envoyer est destiné à votre service formation. Il le recevra automatiquement et vous répondra par le moyen le plus approprié.

OBJET : Renseignez le sujet du message ici

Ecrivez votre message ici

EFFACER ENVOYER

**Attention** : la question posée devra être en rapport avec la séquence ou le parcours proposé ; toute question relative à un sujet non abordé ou relevant de conseil stratégique ou juridique sera automatiquement rejetée.

Tout au long de la formation e-learning, votre assiduité est contrôlée via des données informatiques (temps de connexion, temps passé par activité, score...). La réussite à la formation e-learning est conditionnée par les deux éléments suivants :

- ✓ Vous devez avoir effectué 100% du parcours
- ✓ Vous devez avoir obtenu un score global minimum de 60% aux évaluations

Sous réserve de réussite aux critères ci-dessus, vous recevrez une attestation de formation indiquant le nombre d'heures de formation réalisées et le score global obtenu aux évaluations.