

Montage d'une opération immobilière

OBJECTIFS

Maîtriser les différentes phases de montage d'opérations immobilières. Identifier toutes les mesures à adopter pour minimiser les risques de conflit.

PERSONNES CONCERNÉES

Professionnels de l'immobilier et de la construction et toute personne souhaitant élargir ses compétences.

PROGRAMME

Urbanisme

- Déterminez les normes d'urbanisme et les règlements applicables
 - les règles nationales et locales
- Identifiez les modes de construction et/ou d'aménagement
 - le certificat d'urbanisme : portée et limites
 - quels critères prendre en compte pour une opération d'aménagement d'ensemble ?
 - la gestion du permis de construire depuis le décret du 05/01/2007

Contrat

- Protocoles d'accord, promesses de vente... : déterminez les objectifs respectifs du vendeur et de l'acquéreur
- Recensez les clauses essentielles des promesses de vente

Foncier

- Le calcul de la constructibilité
 - SHOB et SHON : éléments constitutifs
 - destination des sols et affectation différenciée
- Participation et fiscalité
 - le régime de droit commun : la TLE
 - le régime spécifique des participations de ZAC
 - le mode de financement des PAE
 - les taxes et participations diverses



Pédagogie Les cours seront réalisés sur présentation power point. Études de cas.

Documentation

Un support de formation illustré sera remis à chaque participant.

DURÉE	LIEU	COÛT
2 jours	Le Mans	700 € HT par stagiaire (frais de repas et d'hébergement non inclus)