

# Gestion technique de patrimoine

## OBJECTIFS

Cette formation permet de maîtriser l'ensemble des aspects de l'entretien et de la maintenance des immeubles.

## PERSONNES CONCERNÉES

Professionnels de l'immobilier et de la construction et toute personne souhaitant élargir ses compétences.

## PROGRAMME

### Phases de la gestion technique de projets d'immobilier

- Environnement organisationnel
- Mission
- Développer une stratégie de maintenance et d'entretien
- Consommation énergétique, entretien sanitaire, protection et sécurité

### Approche systémique du bâtiment

- Diagnostic
- Méthodologies d'auscultation et audits de parcs immobiliers
- Déficit d'entretien et déficit fonctionnel
- Modes et techniques de maintenance (curative, préventive et prédictive) dans les parcs immobiliers

### Approche financière

- Internalisation et externalisation
- Mise en priorité des travaux
- Analyse financière et coût global de possession

### Outils de gestion

- Tableau de bord de gestion immobilière
- Indicateurs de performance
- Planification et décision

### Cas pratique



**Pédagogie** Les cours seront réalisés sur présentation power point. Études de cas.

### Documentation

Un support de formation illustré sera remis à chaque participant.

DURÉE	LIEU	COÛT
3 jours	Le Mans	1050 € HT par stagiaire (frais de repas et d'hébergement non inclus)